

SK 2014 - 1

Zápis z jednání komise stavební, životního prostředí a energetiky konané dne 18. 11. 2013

Přítomni: Ing. Miloslav Klimeš, Ing. Petr Skalský, Jitka Moclová, Ing. Pavel Mrázek,
Libor Janda, RNDr. Jiří Kulich

Omluveni: Ing. Tomáš Valer

1. K minulému zápisu nebyly žádné připomínky.

2. **V. Satur** – žádost č. j. 60/14 ze dne 11. 3. 2014 o potvrzení platnosti vyjádření obce ze dne 15. 1. 2013. Vyjádření je nadále platné.

3. **Manželé Schillerovi** - žádost č. j. 46/14 ze dne 26. 2. 2014 o odvodnění parcely 565/1 v k. ú. Horní Maršov. Komise provede místní šetření, aby zjistila, jakým způsobem by bylo možné a vhodné zamezit přítoku dešťové a přívalové vody na pozemek žadatelů. Nabízí se tu několik řešení, nejdůkladnější by zřejmě bylo provést dešťovou kanalizace v celé Lipové ulici.

4. **Ing. Jaromír Kvasnička** - žádost č. j. 69/14 ze dne 18. 3. 2014 o informaci k možné stavbě rodinného domu Nad Slovany.

Pro tuto lokalitu je vypracovaný Návrh regulačního plánu lokality Nad Slovany (2005), který přesně stanovuje možnosti nové výstavby na daném místě. Tento regulační plán je ale nutné nepatrně upravit, aby vyhovoval stávajícímu územnímu plánu, který zde počítá s výstavbou, ale také zde zřizuje novou sjezdovku.

Komise doporučuje radě zadat aktualizaci Návrhu regulačního plánu a nastartovat tím výstavbu nových rodinných domů v obci. Dále radě doporučuje zadat zpracování nového regulačního plánu zástavby lokality Pod Třešňovkou, aby se zajistilo její optimální zastavění. Tyto věci by bylo vhodné projednat i v zastupitelstvu.

5. **Objekt Mechaniky v Temném Dole** - J. Moclová ze stavebního úřadu informovala komisi o jednání nových majitelů kamenné části továrny se zástupci památkářů o šetrné opravě této technické kulturní památky.

6. **Kraví cesta** - komise navrhuje radě začít projektovat propojení Kraví cesty s Valmadiho ulicí, popř. s plánovanou cestou Nad Slovany.

7. **Výměna obecních pozemků a pozemků v majetku Správy Krnap - dotaz na stav jednání** - starosta informoval komisi, že dojednané výměny jsou podány na Katastrální úřad v Trutnově, který teď řeší zapsání změn.

8. **KRPA Hostinné - výměna či prodej části pozemku 365/1 v k. ú. Dolní Albeřice** - komise souhlasí s řešením, které navrhnul současný majitel (předkupní právo a odkup části pozemku podél silnice za odhadní cenu).

9. Reklamní baner přes hlavní ulici pro pořádání obecních akcí - pro zřízení reklamního baneru je nutné zažádat o územní souhlas. Starosta na místě ověří optimální umístění.

10. Stržená cesta - po loňské povodni zůstala porušena lesní cesta, která vede nad řekou v Temném Dole od Lágrů k Honzově Potoku. Technik L. Janda zjistí u majitele cesty (Správy Krnap) možnosti opravy.

Zapsal Ing. Miloslav Klimeš