

Zpráva ze schůze Rady obce Horní Maršov ze dne 23. 08. 2016 v Horním Maršově

1. Opravy komunikací – žádost MMR

Obec Horní Maršov podala na MMR žádost na obnovu místních komunikací (Promenáda, Valmadiho). Žádost skončila na 26. místě v zásobníku náhradních projektů, tedy mezi nepodpořenými projekty. S postupujícími výběrovými řízeními úspěšných uchazečů se naše žádost dostala na 10. pozici a lze předpokládat, že by se mohla dostat mezi podpořené. V tom případě je finance z dotace třeba vyčerpat do konce roku.

Z toho důvodu navrhl starosta vypsat výběrové řízení, abychom byli připraveni pro případ, že nám dotace bude přidělena.

RO schvaluje zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Obnova místních komunikací v Horním Maršově“ na opravu komunikací v ulici Promenáda a Valmadiho a pověřuje starostu organizací zadávacího řízení.

RO jmenuje komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu „Obnova místních komunikací v Horním Maršově“ na opravu komunikací v ulici Promenáda a Valmadiho ve složení Ing. Pavel Mrázek, Ervín Schreiber, Mgr. Dušan Havlík.

2. 40. a 41. výzva OPŽP na odpadové hospodářství

Obec měla zájem z uvedeného programu financovat nákup nového dopravního prostředku za dosluhující nákladní automobil KIA. V plánu byl nákup prostředku sloužícího jako nosič kontejnerů (včetně funkce tzv. sklápěčky), ideálně by měl disponovat i rukou (hákem) na nakládání velkoobjemových „bagů“ s biologicky rozložitelným odpadem z domácností. OPŽP však ve svých aktuálních dotačních výzvách umožňuje na dopravní prostředky podporu ve výši 25%, případně financování formou zvýhodněného úvěru. Obě možnosti jsou pro obec finančně nevýhodné, proto se rada obce rozhodla se těchto výzev nezúčastnit a počkat na znění následujících dotačních výzev.

Na základě podmínek nynější výzvy bude připravena žádost obce vycházející z našich přesně definovaných potřeb při nakládání s odpady včetně přípravy podkladů pro územní rozhodnutí na zpevnění plochy v Očistném centru, které bude sloužit na zkapacitnění celého areálu. Podle výhodnosti podmínek následujících výzev bude žádost doladěna a případně i podána.

RO schvaluje nezúčastnit se z důvodu finanční nevýhodnosti 40. a 41. výzvy OPŽP na odpadové hospodářství.

3. Nakládání s nemovitostmi obce

- **Lávka u Mechaniky** – lávka je ve vlastnictví p. Rittera, který neoficiálně nabídl obci její převzetí. Proto si obec nechala zpracovat odborné vyjádření mostního technika, které je přílohou zápisu. Z posudku plyne, že lávka neodpovídá bezpečnému provozu pro chodce a v případě jejího převzetí obcí by nás čekala investice cca 1,5 mil. Kč, než by byla lávka uvedena do bezpečného a provozuschopného stavu. Z tohoto důvodu se rada rozhodla nepřijmout nabídku na převzetí lávky do vlastnictví obce.

RO schvaluje nepřevzít od majitele (Jaroslav Ritter, Nový Svět 141, Svoboda nad Úpou) lávku L – 01 UP do vlastnictví obce z důvodu jejího nevyhovujícího technického stavu a výše investice, kterou by bylo nutné vynaložit na její zprovozuschopnění.

- **Pronájem a následný prodej p. p. č. 52/2 v k. ú. Maršov III** – po ukončení soudního sporu o vyklizení pozemku se otevřela obci možnost umožnit případnému zájemci výstavbu rodinného domu. Podle platných zásad prodeje a pronájmu obecních pozemků bude s vybraným zájemcem nejprve uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou a k prodeji může dojít až po řádné kolaudaci nového rodinného domu.

RO schvaluje zveřejnit záměr obce pronajmout a následně prodat p. p. č. 52/2 v k. ú. Maršov III o výměře 1.061 m².

- **VaK Trutnov, smlouvy o zřízení věcného břemene** – v souvislosti s projektováním stavební akce „Dostavba kanalizace v obci Horní Maršov“ požádala společnost VaK Trutnov obce o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v k. ú. Horní Maršov, resp. Temný Důl. Návrhy obou smluv jsou přílohou zápisu.

RO schvaluje uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem umístění stavby vodovodu – kanalizace na p. p. č. 545/1, 61/2 a 69/3 v k. ú. Horní Maršov, která je přílohou zápisu.

RO schvaluje uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem umístění stavby vodovodu – kanalizace na p. p. č. 179/1, 178/2, 168/1, 297/14, 145/3, 297/15, 187/3, 188/3, 197/1, 196/3, 216, 297/15, 148/8, 148/5, 297/16 a 297/33 v k. ú. Temný Důl, která je přílohou zápisu.

- **Žádost o ukončení nájmu bytu dohodou** – nájemkyně bytu č. 2 o velikosti 3+1 v domě Tř. Josefa II. 39 M. M. požádala obec o ukončení nájemní smlouvy k uvedenému bytu dohodou ke dni 31. 8. 2016.

RO schvaluje ukončit nájemní smlouvu k bytu č. 2 o velikosti 3+1 v domě Tř. Josefa II. 39, kterou obec Horní Maršov uzavřela s M. M. dohodou ke dni 31. 8. 2016.

Hlasování: pro – 4 proti – 0 zdržel se - 0 Návrh byl schválen.

- **Žádost o ukončení nájmu bytu dohodou** – nájemkyně bytu č. 6 o velikosti 1+0 v domě Za Vodou č. 223 A. K. požádala obec o ukončení nájemní smlouvy k uvedenému bytu dohodou ke dni 30. 9. 2016.

RO schvaluje ukončit nájemní smlouvu k bytu č. 6 o velikosti 1+0 v domě Za Vodou č. 223, kterou obec Horní Maršov uzavřela A. K. dohodou ke dni 30. 9. 2016.

- **Zveřejnění nabídky pronájmu volného obecního bytu** – obci se uvolnil byt č. 7 v domě Pod Černým vrchem č. 189. Je reálný předpoklad, že po nutných úpravách jej bude možné pronajmout od 1. 11. 2016. Rada proto rozhodla o zveřejnění nabídky, která je přílohou zápisu.

RO schvaluje zveřejnit nabídku na pronájem bytu č. 7 velikosti 1+1 v domě Pod Černým vrchem č. p. 189, která je přílohou zápisu.

4. Různé

- **Uzavření MŠ dne 30. 8. 2016** – ředitelka školy oznámila obci, že dne 30. 8. 2016 bude z důvodu výluky v dodávce elektřiny uzavřena i mateřská školka. Rada bere informaci na vědomí.

- **Žádost o příspěvek z rozpočtu obce** – Oblastní charita Červený Kostelec požádala obec o příspěvek. Svoji žádost zdůvodnila mimo jiné tím, že v jejím zařízení byl v letošním roce hospitalizován 1 klient z Horního Maršova. Rada se rozhodla odložit jednání o příspěvku do doby, až žadatel podá ke své žádosti doplňující informace.

RO schvaluje odložit rozhodnutí o příspěvku Oblastní charitě Červený Kostelec do doby, až tato podá ke své žádosti doplňující informace.

- **Vymáhání dlužných částek a vyklizení bytu** – rada byla informována o skutečnosti, že veškerá předchozí jednání s I. D. skončila bez valného výsledku. I přes sliby D i jejího partnera není hrazeno nájemné ani dohodnuté splátky umořující předchozí dluh, proto byly podklady předány právnímu zástupci obce k soudnímu vymáhání.

Jednání rady obce bylo ukončeno v 19.00 hod.