



OBEC HORNÍ MARŠOV

Bertholdovo náměstí 102
542 26 HORNÍ MARŠOV

Nabízí pronájem na dobu neurčitou

Bytu č. 3 v I.NP velikosti 1+1, standardní kvality v bezbariérové úpravě o celkové výměře 47,24 m².

Byt se nachází v obytném domě na adrese:

**Třída Josefa II č. p. 97 (bývalá mateřská škola)
542 26 Horní Maršov**

Podmínky pronájmu:

1. Výše nájemného (bez výdajů za energie) je stanovena ve výši dle pravidel pro podporované byty MMR ČR (regulovaná cena):
2 702,- Kč
2. Podmínkou sepsání smlouvy **není** složení kauce.
3. Nájemní smlouva bude uzavřena, pokud nájemce k datu uzavření nájemní smlouvy nemá ve vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt. Tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet.
4. Nájemní smlouva bude uzavřena s osobou v nepříznivé sociální situaci, jejichž snížená soběstačnost je způsobená:
 - **věkem – jedná se o seniory ve věku 70 let a více** - nájemní smlouva na dožití

nebo

· **zdravotním stavem**, kdy je osoba závislá na pomoci jiné fyzické osoby (ve smyslu zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů) - nájemní smlouva na dobu určitou, nejdéle však na dobu 2 let s možností prodloužení max. na další 2 roky, pokud nájemce nadále splňuje podmínky pro nájem bytu.

Předpokládaný termín počátku nájmu bytu je 1. květen 2018.

Z jednání o uzavření nájemní smlouvy na shora uvedený byt jsou vyloučeny osoby, které neplní anebo v předchozích třech letech neplnily finanční závazky vůči Obci Horní Maršov.

Písemné nabídky adresujte na:

Obec Horní Maršov, Bertholdovo nám. 102, 542 26 Horní Maršov. **Obálku v rohu označte: „Neotevírat – nabídka pronájmu bytu č. p. 97“.** Nabídky budou projednány na schůzi rady obce v dubnu 2018 (předpokládaný termín schůze je 17. 4. 2018), případně na schůzích následujících.

Bližší informace na tel. 499 874 156 v úředních hodinách ObÚ Horní Maršov, kde lze i dohodnout prohlídku bytu.

Ing. Pavel Mrázek, starosta

vyvěšeno: 22. 3. 2018
sejmuto: