

## Zpráva ze schůze Rady obce Horní Maršov ze dne 27. 02. 2018 v Horním Maršově

### 1. Zápis ze stavební komise

- **Družstvo bydlení Krkonoše Praha – žádost o vyjádření k záměru** rekonstrukce a přístavbě ubytovacího zařízení Dolní Albeřice 41 (Vinoř). Stavební komise i rada obce souhlasí s předloženým materiálem bez připomínek.

RO schvaluje udělit kladné vyjádření Družstvu bydlení Krkonoše, IČ: 05914621, na rekonstrukci a dostavbu objektu č. p. 41 v Dolních Albeřicích.

- **M. K., Horní Maršov – žádost o vyjádření k záměru** výstavby rodinného domu v Horním Maršově. Stavební komise i rada obce souhlasí s předloženým materiálem bez připomínek.

RO schvaluje udělit kladné vyjádření M. K. k předloženému návrhu rodinného domu.

- **Informace o novele stavebního zákona** – Odbor rozvoje města Trutnov sdělil obci, že s ohledem na judikaturu a aktuální znění právních předpisů bude posuzovat doručené záměry bez aplikování nepřípustného regulačního prvku, tzv. regublin. RO bere informaci na vědomí.

- **O. S. – žádost o vyjádření k záměru** stavebních úprav, přístavbě a následné přístavbě rodinného domu č. p. 26 Dolní Albeřice. Stavební komise i rada obce souhlasí s předloženým materiálem bez připomínek.

RO schvaluje udělit kladné vyjádření O. S. k předloženému návrhu stavebních úprav, přístavbě a následné přístavbě rodinného domu.

Hlasování:    pro – 3            proti – 0            zdržel se - 0    **Návrh byl schválen.**

- **T. H., Horní Maršov – žádost o odkoupení části pozemku** p. p. č. 266/7 v k. ú. Horní Maršov. Stavební komise a posléze i rada obce se shodly na závěru, že po sejítí sněhu bude třeba provést místní šetření a upřesnit rozsah žádosti na místě tak, aby případný prodej pozemku nekolidoval s budoucími záměry obce v uvedeném území.

- **T., Horní Maršov – žádost o odkoupení části pozemku** p. p. č. 441/1 v k. ú. Horní Maršov. Stavební komise a posléze i rada obce se shodly na závěru, že po sejítí sněhu bude třeba provést místní šetření a upřesnit rozsah žádosti na místě.

- **M. M., Praha – žádost o zahrnutí pozemků p. p. č. 572 a 88 v k. ú. Maršov III do zastavitelného území** za účelem výstavby souboru rekreačních chatků. SK ani RO nesouhlasí s využitím území k výstavbě rekreačních chatků. Žádost bude odeslána zpracovateli ÚPD k vypracování. Není ji možné zahrnout do změny ÚPD č. 1, protože zadání již bylo zastupitelstvem obce schváleno dne 21. 11. 2017 a jeho rozsah není možné dále rozšiřovat.

Rada obce Horní Maršov neschvaluje rozšířit změnu ÚPD č. 1 o žádost M. M., Praha, na zahrnutí pozemků p. p. č. 572 a 88 v k. ú. Maršov III do zastavitelného území.

- **Studie revitalizace centrální části obce** – starosta seznámil přítomné s výše jmenovanou studií, které by po připomínkování ze strany obce a občanů měla být základním východiskem pro zadání architektonického zpracování jednotlivých částí centra obce. RO bere materiál na vědomí.

## **2. Příspěvky/dary z rozpočtu obce**

- **Žádost o poskytnutí peněžitého daru** – ČRS, MO Horní Maršov, požádal obec o poskytnutí peněžitého daru na pokrytí nákladů spojených s činnostmi organizace v roce 2018 ve výši 25.000,- Kč. Výše daru překračuje pravomoc rady obce, žádost bude projednána na nejbližším zasedání zastupitelstva obce. RO zastupitelstvu doporučuje její schválení.

RO schvaluje doporučit zastupitelstvu obce schválit peněžitý dar ve výši 25.000,- Kč na činnost ČRS, MO Horní Maršov.

- **Žádost o poskytnutí peněžitého daru** – Myslivecké sdružení Rýchory požádalo obec o poskytnutí peněžitého daru na činnost spolku v roce 2018 ve výši 20.000,- Kč.

RO schvaluje poskytnout peněžitý dar Mysliveckému spolku Rýchory (IČ: 64201449) na jeho činnost v roce 2018 ve výši do 20.000,- Kč.

- **Žádost o poskytnutí peněžitého daru** – spolek Sdružení obrany spotřebitelů požádal obec o finanční příspěvek na svoji činnost v roce 2018

RO neschvaluje poskytnout peněžitý dar Sdružení obrany spotřebitelů na činnost v roce 2018. Rada v rámci možností podporuje hlavně místní subjekty, což není případ tohoto žadatele.

## **3. Nakládání s majetkem obce**

- **J. D., nabídka na pronájem obecního bytu v č. p. 223** – na zveřejněnou nabídku pronájmu volného obecního bytu č. 6 v č. p. 223 reagoval J. D. jako jediný zájemce. Nabízí měsíční nájemné ve výši 2.800,- Kč a souhlasí s úhradou kauce ve výše trojnásobku nájemného před podpisem nájemní smlouvy. Vyhovuje i podmínce bezdlužnosti vůči obci v posledních 3 letech.

RO schvaluje pronajmout J. D. byt č. 6 velikosti 1+0, standardní kvality (dříve I. kategorie) o celkové skutečné výměře 37,64 m<sup>2</sup> za měsíční nájemné 2.800,- Kč. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 4. 2018 do 31. 10. 2018 s možností jejího dalšího prodloužení. Podpis smlouvy ze strany obce je podmíněn úhradou kauce ve výši 8.400,- Kč na účet obce nebo do pokladny obce.

- **E. H. – žádost o pronájem místnosti.** Paní Horáčková požádala obec o pronájem místnosti o výměře 24 m<sup>2</sup>, kterou obývala F. v č. p. 184. žadatelka navrhuje pronajmout místnost jako nebytový prostor za měsíční nájemné ve výši 500,- Kč. Rada konstatovala, že uvedený návrh pronájmu je v rozporu s platnými zásadami pronájmu bytového fondu. Rada navrhuje pronajmout žadatelce místnost (samostatný přívod elektriny, samostatné měření tepla, boiler na vodu na mytí rukou) jako bytový prostor za cenu 55,- Kč/m<sup>2</sup> a na místě prověřit možnost samostatné využitelnosti místnosti (např. jako nouzové ubytování v případě potřeby).

RO neschvaluje pronajmout E. H. místnost o ploše 24 m<sup>2</sup> v č. p. 184 jako nebytový prostor, Rada obce navrhuje žadatelce pronajmout uvedenou místnost v intencích

dosavadního pronájmu, tedy za 55 Kč/m<sup>2</sup> a případně prověřit možnost samostatného využití místnosti pro potřeby obce.

- **K. Ch., žádost o pronájem pozemku v TD** – na základě doručené žádosti a zveřejněného záměru pronajmout část p. p. č. 145 v k. ú. Temný Důl o výměře 1.869 m<sup>2</sup> rada obce souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy na uvedený pozemek s K. Ch.

RO schvaluje pronajmout K. Ch., Praha, část p. p. č. 145 v k. ú. Temný Důl o výměře 1.869 m<sup>2</sup> na dobu neurčitou a pověřuje starostu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

- **Z. B., Mladé Buky, prodloužení nájemní smlouvy na byt** – byt v objektu ZŠ je koncipován jako případný služební byt pro potřeby školy. Pronájem jiným osobám se uskutečňuje pouze za předpokladu, že není právě pro školu potřebný. Z tohoto důvodu je nájemní smlouva vyčleněna z režimu automatického prodlužování a je třeba ji prodlužovat, resp. uzavřít novou, každý rok.

RO schvaluje Smlouvu o nájmu bytu č. 2 o velikosti 2+1 a celkové podlahové ploše 71,02 m<sup>2</sup>, který se nachází ve III. nadzemním podlaží domu Malá ulička 89, který je součástí st. p. č. 365 v katastrálním území Horní Maršov, obec Horní Maršov, mezi Obcí Horní Maršov a Z. B. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 5. 2018 do 30. 4. 2019.

- **Žádost o pronájem a následný prodej pozemku** – na základě doručené žádosti rada obce přistoupila ke zveřejnění záměru pronajmout a následně prodat část p. p. č. 61/1 v k. ú. Horní Maršov o výměře 848 m<sup>2</sup>. Uzavření příslušné smlouvy nebo smluv je pak v kompetenci zastupitelstva obce.

RO schvaluje zveřejnit záměr pronajmout a následně prodat část p. p. č. 61/1 o výměře 848 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Maršov.

- **H. Č., žádost o změnu nájemní smlouvy na nebytový prostor (Infomat)** – v intencích již dříve zveřejněného záměru obce schválila rada obce pronajmout společnosti Klíčovou dírkou.. s.r.o. nebytové prostory v budově na adrese Třída Josefa II. č. p. 140.

RO schvaluje pronajmout společnosti Klíčovou dírkou.. s.r.o. nebytové prostory v č. p. 140 v rozsahu 53,5 m<sup>2</sup> se zachováním podmínek uvedených v předchozích nájemních smlouvách na uvedené prostory.

- **J. T., Horní Maršov, prodloužení nájemní smlouvy na byt** – jedná se o pečovatelský byt č. 1 o velikosti 1+1 o celkové započitatelné ploše 39,59 m<sup>2</sup> v č. p. 97. Rada konstatovala, že v současné době neeviduje žádnou žádost o pronájem tohoto bytu z cílové skupiny obyvatel (věk 70+ nebo zdravotní postižení se závislostí na další osobě). Z tohoto důvodu byl byt pronajat žadatelce na dobu určitou – 1 rok.

RO schvaluje Smlouvu o nájmu bytu č. 1 o velikosti 1+1 o celkové započitatelné ploše 39,59 m<sup>2</sup> v č. p. 97, který je součástí st. p. č. 170 v katastrálním území Horní Maršov, obec Horní Maršov, mezi Obcí Horní Maršov a paní Jitkou Tölgovou, nar. 4. 4. 1951. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 4. 2018 do 31. 3. 2019.

- **A. V., žádost o ukončení nájmu bytu dohodou** – A. V. získala byt v pečovatelském domě ve Svobodě nad Úpou, proto požádala obec o ukončení stávající nájemní smlouvy na byt č. 1 o velikosti 3+1 v domě Temný Důl 3 ke dni 28. 2. 2018. Rada souhlasí s navržením ukončením nájemní smlouvy.

RO schvaluje ukončit dohodou nájemní smlouvu uzavřenou s paní Annou Vichovou na byt č. 1 o velikosti 3+1 v domě Temný Důl č. p. 3 ke dni 28. 2. 2018.

- **P. V., žádost o ukončení nájmu pozemku** – P. V. požádal o ukončení nájemní smlouvy na zahrádku na p. p. č. 73/3 v k. ú. Horní Maršov dohodou ke dni 28. 2. 2018. RO s návrhem ukončení smlouvy souhlasila.

RO schvaluje ukončit dohodou nájemní smlouvu na zahrádku na p. p. č. 73/3 v k. ú. Horní Maršov ke dni 28. 2. 2018, kterou obec uzavřela s P. V..

#### **4. ZŠ a MŠ Horní Maršov**

Podle ustanovení § 5 Vyhlášky Ministerstva financí č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních uzávěrek některých vybraných účetních jednotek, předložila ZŠ a MŠ Horní Maršov radě jako podklady pro schvalování účetní uzávěrky tyto dokumenty:

- Uzávěrku roku 2017 (rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha)
- Protokol auditora o výsledku veřejnosprávní kontroly
- Inventarizační zprávu za rok 2017

RO schvaluje účetní uzávěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Horní Maršov za rok 2017.

RO schvaluje hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Horní Maršov za rok 2017 ve výši 35.084,43 Kč.

Ředitelka ZŠ a MŠ Horní Maršov požádala Radu obce Horní Maršov o schválení čerpání rezervního fondu během roku v případě překročení nákladů. Žádost je přílohou zápisu.

RO schvaluje čerpání rezervního fondu ZŠ a MŠ Horní Maršov během roku 2018 v případě překročení nákladů.

#### **5. Spolufinancování projektu „Východní Krkonoše a Lubawská brána žijí kulturou a sportem“**

Starosta informoval přítomné o nutnosti schválit spolufinancování projektu „Východní Krkonoše a Lubawská brána žijí kulturou a sportem“ v rámci Programu INTERREG V – A ČR – Polsko.

RO schvaluje spolufinancování projektu „Východní Krkonoše a Lubawská brána žijí kulturou a sportem“, registrační číslo CZ.11.4.120/0.0/0.0/16\_026/0001078 ve výši 2.999 EUR (povinný 10% podíl obce) a všechny případně vzniklé nezpůsobilé výdaje. Projekt je realizován v letech 2018 – 2020 a je spolufinancován z Programu INTERREG V – A ČR – Polsko.

#### **6. Analýza dopadů a implementace požadavků nařízení GDPR**

Dne 12. února 2018 proběhlo v 10.15 v kanceláři tajemníka obecního úřadu otevření obálek s nabídkami na „Analýzu dopadů a implementaci požadavků nařízení GDPR“. Otevření obálek s nabídkami provedli starosta obce Ing. Pavel Mrázek a tajemník obecního úřadu Ing. Petr Skalský.

Do stanoveného termínu byly obci doručeny celkem 4 nabídky:

- KRUCEK s.r.o., Tábor – nabídková cena 89.000,- Kč bez DPH, resp. 107.690,- Kč s DPH
- VATAK spol. s.r.o., Liberec – nabídková cena 100.000,- Kč bez DPH, resp. 121.000,- Kč s DPH
- HOLUBOVÁ advokáti s.r.o. – nabídková cena 78.000,- Kč bez DPH, resp. 94.380,- Kč s DPH
- ICT plus, s.r.o. – nabídková cena 31.500,- Kč bez DPH, resp. 38.115,- Kč s DPH

RO schvaluje jako nejvýhodnější nabídku na „Analýzu dopadů a implementaci požadavků nařízení GDPR“ nabídku firmy ICT plus, s.r.o. s nabídkovou cenou 31.500,- Kč bez DPH, resp. 38.115,- Kč s DPH. Rada obce pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy a vítězným zhotovitelem.

## **7. Zadávací řízení „Obnova komunální techniky“, rozsah nákupů a technické podmínky**

Starosta seznámil přítomné s technickou specifikací zadávacího řízení na obnovu komunální techniky obce. Cílem zadání je získat co nejuniverzálnější zařízení schopné plnit zadání v komunální oblasti během celého roku a v co největší šíři.

RO schvaluje technickou specifikaci zadávacího řízení „Obnova komunální techniky“ a zároveň rada obce pověřuje starostu vypsáním uvedeného řízení.

Pro vyhodnocení očekávaných nabídek je třeba také jmenovat komisi pro otevírání obálek a komisi pro jejich vyhodnocení.

RO jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami doručenými v rámci zadávacího řízení „Obnova komunální techniky“ ve složení Ing. Pavel Mrázek, Rudolf Hofer, Ervín Schreiber, Ing. Petr Skalský a Libor Janda. Zároveň rada obce jmenuje komisi pro vyhodnocení výše uvedených nabídek ve složení Ing. Pavel Mrázek, Rudolf Hofer, Ervín Schreiber, Ing. Petr Skalský a Libor Janda.

## **8. Směrnice o poskytování stravného a ošatného 3 2018 příprava**

Oblast stravného a ošatného byla v rámci obce naposledy upravena Vnitřní organizační směrnicí v roce 2001. Směrnice za 17 let již značně zastarala a z původního dokumentu byla v platnosti již pouze ustanovení o stravném a ošatném. Z tohoto důvodu byl radě obce předložen návrh směrnice upravující tyto oblasti, který je přílohou zápisu.

RO schvaluje Směrnici o poskytování stravného a ošatného 3/2018, která je přílohou zápisu.

## **9. Různé**

- **Sound Service – nabídka na audiovizuální techniku** – nabídka (v příloze zápisu) řeší obnovu zvukové aparatury obce v souvislosti s projektem „Východní Krkonoše a Lubawská brána žijí kulturou a sportem“. O schvalování této nabídky bylo rozhodováno dle čl. V odst. 9 Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

RO schvaluje cenovou nabídku na obnovu zvukové aparatury obce v souvislosti s projektem „Východní Krkonoše a Lubawská brána žijí kulturou a sportem“ od společnosti Sound Service, která je přílohou zápisu.

- **Dodatek č. 1 smlouvy o dílo, oprava fasády budovy radnice** – dodatek upravuje termín dokončení prací, původní smlouva uváděla dokončení díla v roce 2019, dodatek tuto dobu zkracuje a nově je termín dokončení kompletní opravy fasády stanoven na říjen 2018. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

RO schvaluje Dodatek č. 1 smlouvy o dílo ze dne 26. 2. 2017, který se termín dokončení opravy fasády radnice nově stanovuje (zkracuje) do konce října 2018.

- **Žádost o poskytnutí daru do tomboly plesu SOVK** – jako každoročně je pořádán ples Svazku obcí Východní Krkonoše, do kterého každá členská obec věnuje věcný dar v hodnotě 5.000,- Kč jako cenu do tomboly.

RO schvaluje poskytnout věcný dar v hodnotě 5.000,- Kč jako cenu do tomboly na plese Svazku obcí Východní Krkonoše, konaném ve Trutnově dne 14. 4. 2018.

Jednání Rady obce bylo ukončeno v 19.40 hodin