

Zpráva ze schůze Rady obce Horní Maršov ze dne 27. 03. 2018 **v Horním Maršově**

1. Zadávací řízení na komunální techniku

Na základě vypsaného zadávacího řízení byli 3 uchazeči vyzváni k podání nabídky a následně byly obci ve stanoveném termínu doručeny 3 nabídky na dodávku komunální techniky:

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| • Agrico s.r.o. | nabídková cena 2.177.250,- Kč vč. DPH |
| • AGROCENTRUM ZS s.r.o. | nabídková cena 2.197.970,- Kč vč. DPH |
| • Agroobchod N. Strašecí, s.r.o. | nabídková cena 2.205.428,- Kč vč. DPH |

Hodnoticí komise po prostudování a kontrole úplnosti nabídek jednomyslně doporučila radě obce jako nejvhodnější nabídku uchazeče Agrico s.r.o. se sídlem Čapkova 802, 517 21 Týniště nad Orlicí s nejnižší nabídkovou cenou 2.177.250,- Kč vč. DPH. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek je přílohou zápisu.

RO schvaluje jako nejvhodnější nabídku na dodávku komunální techniky pro Obec Horní Maršov nabídku společnosti Agrico s.r.o. se sídlem Čapkova 802, 517 21 Týniště nad Orlicí s nabídkovou cenou 2.177.250,- Kč vč. DPH. Zároveň rada obce pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy s vítězným uchazečem.

2. Příspěvky/dary z rozpočtu obce

- **Žádost o poskytnutí finančního příspěvku** – Farní Charita Dvůr Králové nad Labem se na obec obrátila se žádostí o finanční příspěvek na provoz bezplatné občanské poradny ve Dvoře Králové nad Labem a ve Vrchlabí. Pro občany obce jsou to nejbližší poradny, jejichž služeb mohou využít a dle sdělení žadatele i využívají. Rada obce posoudila přínos poradny pro naše občany a navrhla Farní Charitě DK poskytnout dar ve výši 5.000,- Kč.

RO schvaluje poskytnout peněžitý dar ve výši 5.000,- Kč (pět tisíc korun českých) Farní Charitě Dvůr Králové nad Labem, Palackého 99, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČ: 434 64 637, na náklady spojené s provozem bezplatné občanské poradny ve Vrchlabí a Dvoře Králové nad Labem v roce 2018.

3. Nakládání s majetkem obce

- **Žádost o pronájem zahrádky** – obci byla doručena žádost na pronájem uvolněné zahrádky na p. p. č. 73/3 v k. ú. Horní Maršov. V těchto případech je nutné zveřejnit příslušný záměr, který bude informovat veřejnost o předpokládaném nakládání s majetkem obce. Až poté je možné uzavírat případnou nájemní smlouvu.

RO schvaluje zveřejnit záměr pronajmout část p. p. č. 73/3 o výměře 300 m² v k. ú. Horní Maršov.

- **R. L. – požadavek na doplnění záměru obce č. 3/2018.** L. zaslal obci požadavek doplnit výše uvedený záměr obce o zapsání celkové maximální výšky případných nových budov a dále o zajištění dostatečného místa pro vjezd nákladní techniky do brány k jeho nemovitosti. Dále žadatel vyslovit přání být přizván k případnému stavebnímu řízení, aby mohl uvedené záležitosti ovlivnit.

Rada při projednání žádosti konstatovala, že „záměry“ jako takové mají hlavně informativní funkci pro veřejnost, která se jejich prostřednictvím dozví o úmyslu obce disponovat svým nemovitým majetkem. Není proto účelem záměrů jakkoli definovat nebo omezovat budoucí dění na dotčených nemovitostech.

Navíc je rada obce názoru, že institut vlastnictví nemovitostí obcí je před zákonem roven soukromému vlastnictví, takže požadavek na jakákoli omezení výstavby je v této chvíli irelevantní, samozřejmě mimo podmínky a omezení výstavby vzešlé z případného budoucího stavebního řízení na základě zákonných důvodů.

Pokud jde o vjezd technikou do nemovitosti žadatele, není povinností obce blokovat za tímto účelem další obecní pozemky určené k zástavbě. Z pohledu obce je příjezd k nemovitosti žadatele zajištěn volně přístupnou obecní místní komunikací a je na něm, jak si vjezd v rámci svého pozemku zajistí.

Ve věci přizvání žadatele ke stavebnímu řízení rada konstatovala, že rozsah účastníků stavebního řízení určuje pouze příslušný stavební úřad na základě předložené stavební dokumentace a platných právních norem. Teprve v této fázi lze požadovat zařazení kohokoli do stavebního řízení a o takovéto žádosti bude stavebním úřadem, dle výše definovaných parametrů, rozhodnuto.

RO neschvaluje doplnit záměr č. 3/2018 dle požadavků R. L. s tím, že své připomínky bude mít možnost vznést v případném stavebním řízení, pokud prokáže zákonné důvody být jeho účastníkem.

- **R. B., žádost o pronájem prostoru na obecním úřadě** – jde o pronájem zasedací místnosti na 2 hodiny týdně za účelem poskytování služeb klientům České pojišťovny. Žadatelka nesouhlasí s cenou pronájmu danou ceníkem služeb obce pro komerční použití prostor zasedací místnosti (tj. 200,- Kč/hod + DPH) a navrhuje nájemné v rozmezí 1.800 až 2.000,- Kč za pololetí.

Rada obce k žádosti konstatovala, že žadatelkou uváděná „služba klientům“ je jednoznačně komerční činnost. Rada proto nevidí důvod odchylovat se od stanoveného ceníku pronájmu, navíc by se tím mohla z perspektivy konkurenčních pojišťoven dopustit nedovolené veřejné podpory České pojišťovny. Pokud bude žadatelka akceptovat stanovený ceník pronájmu, je možné o pronájmu v budoucnu dále jednat.

RO neschvaluje pronajmout R. B. nebytové prostory v budově obecního úřadu v rozsahu 2 hodiny týdně za nabízenou cenu 1.800 – 2.000,- Kč za půl roku na poskytování služeb klientům České pojišťovny. Platný ceník služeb obce stanoví pro uvedené komerční využití prostor obecního úřadu cenu 200,- Kč + DPH a rada obce nevidí důvod, proč se od této cenové hladiny odchylovat.

4. ZŠ a MŠ Horní Maršov

Ředitelka školy Mgr. Eva Hloušková oznámila radě obce jako zástupci zřizovatele, že na den 30. 4. 2018 vyhlásila volný den (bude provedena revize topení a drobné opravy ve školní kuchyni). Rada obce bere informaci na vědomí.

5. Smlouva na zajištění právních služeb obce

Z důvodu úmrtí JUDr. Čermáka, který na základě smlouvy doposud zajišťoval pro obec právní služby, bylo třeba zajistit poskytování právního servisu i pro následné období. Obec obdržela návrh rámcové smlouvy od Mgr. Antonína Stanislava, Ph.D., která by pokryla potřeby obce ve stávajícím rozsahu a za stávající úroveň plateb do konce roku 2018. Podpisem smlouvy by byla zajištěna i personální kontinuita poskytování služeb. Návrh smlouvy je přílohou zápisu.

RO schvaluje Rámcovou smlouvu o poskytování právních služeb č. 04/2018, kterou se advokát Mgr. Antonín Stanislav zavazuje poskytovat obci v období duben až prosinec 2018 právní konzultace a porady a zastupovat obec před soudy a jinými orgány a institucemi.

6. Různé

- **Objednávka propagace kulturních a sportovních akcí** zařazených do projektu „Východní Krkonoše a Lubawská brána žijí kulturou a sportem“ v rámci Programu INTERREG V – A ČR – Polsko v úhrnné hodnotě uvedené pro tuto činnost ve výše uvedeném dotačním projektu.

RO schvaluje objednání propagace kulturních a sportovních akcí zařazených do projektu „Východní Krkonoše a Lubawská brána žijí kulturou a sportem“ v rámci Programu INTERREG V – A ČR – Polsko v úhrnné hodnotě uvedené pro tuto činnost ve výše uvedeném dotačním projektu.

- Společnost S-Firma, provozující v obci Očistné centrum, požádala na konci roku 2017 obec o navýšení úhrady na zajištění služeb alespoň v nynějším rozsahu na 18.500 Kč měsíčně. Rada požadované navýšení schválila na první čtvrtletí roku 2018 a předmětem toho jednání je prodloužit uvedený režim do konce roku 2018, aby bylo možné zajistit případné změny v systému nakládání s odpady, případně změny v dodavateli uvedených služeb.

RO schvaluje poskytovat pro 2. až 4. čtvrtletí roku 2018 měsíční úhradu ve výši 18.500 Kč vč. DPH společnosti S-Firma na zajištění služeb odpadového hospodářství v obci.

- **Majetkové vypořádání v prostoru zaústění ulice Promenáda na krajskou komunikaci do Lysečín** – účelem je dořešit situaci, kdy části pozemku ve vlastnictví obce jsou za plotem soukromé osoby a naopak část obecní komunikace leží na pozemku téže osoby. Proto byl radě obce předložen záměr (/v příloze zápisu) na směnu části p. p. č. 51/3 ve vlastnictví obce za část p. p. č. 555/1 ve vlastnictví L. a R. H.

RO schvaluje zveřejnit záměr směnit pozemek p. p. č. 51/7 o výměře 52 m² v k. ú. Horní Maršov, který byl oddělen z pozemku p. p. č. 51/3 v k. ú. Horní Maršov, jejichž vlastníkem je obec Horní Maršov, za pozemek p. p. č. 555/3 o výměře 15 m² v k. ú. Horní Maršov, který byl oddělen z pozemku p. p. č. 555/1 v k. ú. Horní Maršov, jehož vlastníky jsou R. H. (1/2) a L. H. (1/2), tak, jak jsou tyto směňované nemovité věci vyznačeny v geometrickém plánu pro rozdělení pozemků č. 552-117/2017, vypracovaném Geodézií Global, s.r.o., s tím, že rozdíl mezi hodnotami směňovaných nemovitých věcí, určenými jako součin výměry těchto pozemků a částky 100,- Kč za 1m² směňovaného pozemku, bude vyrovnán v penězích.

Jednání Rady obce bylo ukončeno v 19.00 hodin