

## **Zpráva ze schůze Rady obce Horní Maršov ze dne 17. 04. 2018 v Horním Maršově**

### **1. Opravy komunikací**

Starosta předložil radním k posouzení nabídku firmy REPARE TRUTNOV, s.r.o. na opravu komunikací – točny u č. p. 262 a cesty zezadu ke škole. Pokud by se obě komunikace opravovaly při jednom nájezdu, REPARE nabízí cenu 343.851,75 Kč vč. DPH.

RO schvaluje nabídku firmy REPARE TRUTNOV, s.r.o., na opravu komunikací – točny u č. p. 262 a cesty zezadu ke škole za nabídkovou cenu 343.851,75 Kč vč. DPH. Při schvalování této zakázky bylo postupováno dle čl. V odst. 2 platné Směrnice pro zadávání veřejných zakázek obce. Současně rada obce pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy.

### **2. Úprava prostor bývalé ČOV za radnicí - vrata**

Obci byly doručeny 2 nabídky na dodávku a montáž sekčních garážových vrat do objektu bývalé ČOV za radnicí:

- Jaroslav Zadina, Horní Maršov – nabídková cena 89.150,- Kč bez DPH
- MODELA Trutnov CZ s.r.o. – nabídková cena 91.250,- Kč bez DPH

Rada obce se na základě nabídkových cen rozhodla zvolit jako nejvýhodnější nabídku pana J. Zadiny.

RO schvaluje jako nejvýhodnější nabídku na dodávku a montáž sekčních garážových vrat do objektu bývalé ČOV za radnicí nabídku pana Jaroslava Zadiny, Horní Maršov, za nabídkovou cenu 89.150,- Kč bez DPH. Současně rada obce pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy.

### **3. Nákup žacího ramene**

Jako doplněk pořízovaného komunálního traktoru se obec rozhodla zakoupit příkopové žací rameno. Z důvodu zajištění kompatibility (čl. V odst. 2 platné Směrnice pro zadávání veřejných zakázek obce) s traktorem byl osloven jeho dodavatel (AGRICO, s.r.o., Týniště nad Orlicí) a ten obci předložil nabídku na dodávku příkopového ramena FERRI T 460 za 198.000,- Kč bez DPH, která je přílohou zápisu.

RO schvaluje, na základě ustanovení čl. V odst. 2 Směrnice pro zadávání veřejných zakázek obce, nabídku společnosti AGRICO, s.r.o., Týniště nad Orlicí, na dodávku příkopového ramena FERRI T 460 za 198.000,- Kč bez DPH.

### **4. Rekonstrukce webu obce**

Obci byl doručen návrh smlouvy o dílo (v příloze zápisu) na zhotovení nové internetové prezentace obce od možného zhotovitele Jana Blažka, iQsoft (stávající správce a tvůrce webových prezentací obce). Cena za dílo je 76.000,- Kč bez DPH. Rada obce přeloženou smlouvu akceptovala i z toho důvodu, že fakticky bude přepracována větší část webu, která musí být funkčně propojena s částí zbývající. Proto bylo v případě této využito ustanovení čl. V odst. 2 platné Směrnice pro zadávání veřejných zakázek obce a schválena nabídka tohoto zhotovitele.

RO schvaluje, na základě ustanovení čl. V odst. 2 Směrnice pro zadávání veřejných zakázek obce, smlouvu o dílo na zhotovení nové internetové prezentace obce od Jana Blažka, iQsoft,

Vrchlabí (stávající správce a tvůrce webových prezentací obce). Uvedená výjimka byla uplatněna z důvodu, že fakticky bude přepracována větší část webu, která musí být funkčně propojena s částí zbývajících. Původní stránky vytvořila právě společnost iQsoft.

## **5. Zajištění propagace v rámci projektu Interreg V-A**

Starosta radě předložil finanční kalkulaci zakázky na zajištění propagace v rámci projektu Interreg V-A. Kalkulaci zakázky znějící na 182.500,- Kč vypracovala společnost New Creative, s.r.o., Náchod, jde o propagaci Běhu do vrchu a Maršovské pouti v letech 2018 a 2019. V tomto případě bylo využito ustanovení čl. V odst. 9 platné Směrnice pro zadávání veřejných zakázek obce

RO schvaluje, na základě ustanovení čl. V odst. 9 Směrnice pro zadávání veřejných zakázek obce, finanční kalkulaci zakázky na zajištění propagace v rámci projektu Interreg V-A v letech 2018 a 2019 od společnosti New Creative, s.r.o., Náchod, za 182.500,- Kč, která je přílohou zápisu.

## **6. Nakládání s majetkem obce**

Na pronájem uvolněné zahrádky (část p. p. č. 73/3 o výměře 300 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Maršov) obdržela obec 2 nabídky:

- Š. L.
- Z. B.

Rada obce rozhodla, mimo jiné i z pohledu platební morálky žadatelek v minulých letech, pronajmout uvedený pozemek Z. B. od 1. 5. 2018 na dobu neurčitou.

RO schvaluje pronajmout od 1. 5. 2018 na dobu neurčitou část p. p. č. 73/3 o výměře 300 m<sup>2</sup> p. Z. B. Pozemek je pronajat za účelem zahradničení.

## **7. Nájemní smlouvy na byty**

- **Byt č. 3 o velikosti 1+1 a celkové výměře 47,24 m<sup>2</sup> v I. NP domu Tř. Josefa II. 97.** Jedná se o byt v režimu regulovaného nájemného určený pro osoby starší 70 let nebo osoby závislé na pomoci jiné fyzické osoby. Obci byla doručena jediná nabídka:

- P. F. – splňuje podmínky přidělení bytu

RO schvaluje pronajmout byt č. 3 o velikosti 1+1 a celkové výměře 47,24 m<sup>2</sup> v I. NP domu Tř. Josefa II. 97 p. P. F.

- **Byt č. 2 o velikosti 1+2 a celkové výměře 58,51 m<sup>2</sup> v domě Bertholdovo nám. 3, Horní Maršov.** Minimální nájemné bylo v souladu s platnými pravidly pronájmu stanoveno na 3.338,- Kč. Obci byly doručeny 3 nabídky:

- |           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| ○ J. M. – | nabízené nájemné 3.700,- Kč |
| ○ N. A. – | nabízené nájemné 4.400,- Kč |
| ○ A. Z. – | nabízené nájemné 5.000,- Kč |

Rada se při rozhodování držela obecných kritérií výběru nájemníků – v první řadě jsou byty určeny občanům Horního Maršova, dále pak rozhoduje sociální rozměr žádosti a poté následuje výše nabízeného nájemného. Občany HM jsou žadatelé N. A. a A. Z., a protože z hlediska sociálního jsou si obě žádosti rovny, rozhodla rada obce o pronájmu A. Z. z titulu aktuálně nejvyšší nabídky nájemného.

RO schvaluje pronajmout byt č. 2 o velikosti 1+2 a celkové výměře 58,51 m<sup>2</sup> v domě Bertholdovo nám. 3, Horní Maršov A. Z. za měsíční nájemné ve výši 5.000,- Kč. Podpis smlouvy na dobu určitou na 6 měsíců s možností automatického prodlužování je podmíněn složením kauce ve výši 15.000,- Kč na účet obce.

- **Byt č. 1 o velikosti 1+3 a celkové výměře 105,21 m<sup>2</sup> v domě Temný Důl 3, Horní Maršov.** Minimální nájemné bylo v souladu s platnými pravidly pronájmu stanoveno na 5.491,- Kč. Obci bylo doručeno 8 nabídek:

○ R. M. S. –	nabízené nájemné 5.600,- Kč
○ A. Z. –	nabízené nájemné 7.000,- Kč
○ V. –	nabízené nájemné 6.660,- Kč
○ Z. B. –	nabízené nájemné 5.600,- Kč
○ L. –	nabízené nájemné 6.100,- Kč
○ N. A. –	nabízené nájemné 6.500,- Kč
○ T. P. –	nabízené nájemné 7.500,- Kč
○ M. B. –	nabízené nájemné 6.000,- Kč

Při uplatnění kritérií uvedených výše rada obce vybrala, především z pohledu sociálního dopadu, nabídku M. S. (řešení naléhavé bytové situace pro matku se 3 dětmi).

RO schvaluje pronajmout byt č. 1 o velikosti 1+3 a celkové výměře 105,21 m<sup>2</sup> v domě Temný Důl 3, Horní Maršov R. M. S. za měsíční nájemné ve výši 5.600,- Kč. Podpis smlouvy na dobu určitou na 6 měsíců je podmíněn složením kauce ve výši 16.800,- Kč na účet obce.

## 8. Různé

- **Profesionálové, a.s., cenová nabídka, oprava místních komunikací** – rada obce projednala nabídku na projekční přípravu řešení oprav ulic Josefa Tippelta a Lukášova, výstavbu nového chodníku do Temného Dolu, která je přílohou zápisu. Práce by měly být rozloženy do let 2018 a 2019.

RO schvaluje cenovou nabídku firmy Profesionálové, a.s., Hradec Králové s názvem „Oprava místních komunikací, oprava a výstavba chodníku při silnici II/296“, která je přílohou zápisu. Zároveň pověřuje starostu podpisem příslušných smluv.

Jednání Rady obce bylo ukončeno v 17.40 hodin