

## Zpráva ze schůze Rady obce Horní Maršov ze dne 19. 06. 2018 v Horním Maršově

### **1. ZŠ a MŠ Horní Maršov + konkurz + volba zástupců školské rady**

- Ředitelka ZŠ a MŠ Horní Maršov Mgr. Eva Hloušková informovala radu obce o zápisu 7 dětí do MŠ, o zápisu 11 dětí do první třídy ZŠ a o ředitelském volnu dne 14. 6. 2018. Rada bere informace ze ZŠ na vědomí.
- Ředitelka ZŠ a MŠ Horní Maršov dále informovala radu o výsledcích voleb do školské rady. Protože ve školské radě mají být i zástupci obce coby zřizovatele, navrhl starosta jako zástupce obce pana Rudolfa Hofera a Ing. Pavla Mrázka.

RO volí jako zástupce zřizovatele ve Školské radě ZŠ a MŠ Horní Maršov, okres Trutnov, pana Rudolfa Hofera a Ing. Pavla Mrázka.

- Konkurz na ředitele/ředitelku ZŠ a MŠ Horní Maršov, okres Trutnov – z důvodu ukončení 6 letého funkčního období stávající ředitelky školy se rada obce rozhodla vyhlásit výběrové řízení na uvedenou pozici

RO schvaluje vyhlásit v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů konkursní řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ky Základní školy a Mateřské školy, Horní Maršov, okres Trutnov s nástupem od 20. 12. 2018, s předpokládanou dobou výkonu činnosti ředitele na období 6 let a možností zkušební doby v trvání 6 měsíců. Zároveň rada obce pověřuje starostu provedením všech úkonů a činností potřebných k řádnému průběhu konkurzu.

### **2. Dotace (dary) z rozpočtu obce**

- **SK Janské Lázně, lyžařský oddíl** – žádost o dar na činnost klubu, který navštěvuje 10 dětí z Horního Maršova.

RO schvaluje poskytnout Sportovnímu klubu Janské Lázně, lyžařskému oddílu, finanční dar ve výši 10.000,- Kč na zabezpečení činnosti oddílu v roce 2018.

### **3. Nakládání s majetkem obce**

- **Zápis ze stavební komise ze dne 18. 6. 2018:**
  - **Z.N., žádost o vyjádření k akci „Novostavba hospodářského zázemí“** – stavební komise souhlasí se záměrem a stejný názor zaujala i rada obce.

RO schvaluje udělit kladné vyjádření k akci „Novostavba hospodářského zázemí“ na základě žádosti Z.N., Horní Maršov.

- **M. K., žádost o vyjádření k akci „Přístavba domu č. p. xx, Horní Maršov“** – stavební komise souhlasí se záměrem a stejný názor zaujala i rada obce.

RO schvaluje udělit kladné vyjádření k akci „Přístavba domu č. p. xx, Horní Maršov“ na základě žádosti M.K., Horní Maršov.

- **N. A., žádost o pronájem a následný odkup části p. p. č. 12/1 v k. ú. Horní Maršov** – stavební komise navrhuje provést místní šetření za účelem stanovení podmínek stavby. RO je toho názoru, že před jakoukoli výstavbou v dané lokalitě je třeba nechat zhotovit zastavovací studii, aby byl vzhled prostoru definován od samého počátku případné výstavby. RO se rozhodla zveřejnit příslušný záměr obce pronajmout a následně prodat uvedený pozemek.

RO schvaluje zveřejnit záměr pronajmout a následně prodat p. p. č. 12/1 o výměře 1.015 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Maršov.

- **M. K., žádost prodej p. p. č. 328/3 v k. ú. Suchý Důl v Krkonoších** – stavební komise a stejně i rada obce navrhuje před dalším rozhodováním provést místní šetření.
- **Prodej bytu v č. p. 242** - na základě žádosti se rada rozhodla zveřejnit záměr obce prodat uvedenou nemovitost.

RO schvaluje zveřejnit záměr na budoucí převod (prodej) bytu ozn. 2A, I. kategorie, o velikosti 2+1 s balkonem, o celkové podlahové ploše bytu 56,90 m<sup>2</sup>, v prvním nadzemním podlaží budovy čp. 242, bytového domu, který je součástí stavební parcely p. č. st. 128, zastavěné plochy a nádvoří o výměře 253 m<sup>2</sup>, v obci Horní Maršov, katastrálním území Maršov III, okrese Trutnov, zapsané Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov na LV č. 10001.

Se zájemcem bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o převodu jednotky, podle které bude moci být byt ozn. 2A nejdříve převeden do vlastnictví budoucího kupujícího po uplynutí 20 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí č. j. 291/02-Ja, ze dne 20. 11. 2002, jímž bylo ke dni 21. 11. 2002 pravomocně povoleno užívání bytového domu čp. 242.

Byt bude ke dni jeho prodeje vymezen jako samostatná nemovitá věc – (bytová) jednotka prohlášením vlastníka ve smyslu ust. § 1166 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Nedílnou součástí budoucího převodu jednotky bude i spoluvlastnický podíl na společných částech budovy čp. 242, prohlášením vlastníka stanovený v poměru podlahové plochy bytu (jednotky) k celkové ploše všech bytů (jednotek) v budově; tento podíl je zatím vyjadřovaný podle údajů projektové dokumentace k domu výměrou 15,43 m<sup>2</sup>.

Nedílnou součástí budoucího převodu jednotky bude dále spoluvlastnický podíl ke stavební parcele p. č. st. 128, zastavěné ploše a nádvoří, v obci Horní Maršov, katastrálním území Maršov III, okrese Trutnov, určený poměrem velikosti podlahové plochy převáděného bytu (jednotky) k celkové podlahové ploše všech bytů (jednotek) v domě; tento podíl je zatím podle údajů projektové dokumentace vyjadřovaný výměrou 34,86 m<sup>2</sup>.

Smlouva o smlouvě budoucí o převodu jednotky může být uzavřena pouze se zájemcem, který doloží, že je členem bytového družstva: Bytové družstvo Horní Maršov, družstvo, sídlem Horní Maršov 102, 542 26 Horní Maršov, IČ: 25993291, a který současně má právo nebo mu nejpozději ke dni uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o převodu jednotky vznikne právo na nájem bytu ozn. 2A v budově čp. 242, bytového domu, který je součástí stavební parcely p. č. st. 128, v obci Horní Maršov, katastrálním území Maršov III, okrese Trutnov.

- **Pronájem pozemků u bytového domu TD 3** - z důvodu zpřesnění evidence pronajímaných ploch v uvedené lokalitě přistoupila rada obce ke zveřejnění níže uvedených záměrů. Na základě těchto záměrů budou uzavřeny nové nájemní smlouvy a ukončeny smlouvy stávající.

RO schvaluje zveřejnit záměr pronajmout část p. p. č. 27/1 o výměře 41 m<sup>2</sup> a část p. p. č. 129 o výměře 148 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Temný Důl.

RO schvaluje zveřejnit záměr pronajmout část p. p. č. 27/1 o výměře 45 m<sup>2</sup> a část p. p. č. 129 o výměře 63 m<sup>2</sup> a část p. p. č. 132/4 o výměře 168 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Temný Důl.

RO schvaluje zveřejnit záměr pronajmout část p. p. č. 27/1 o výměře 45 m<sup>2</sup> a část p. p. č. 129 o výměře 74 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Temný Důl.

RO schvaluje zveřejnit záměr pronajmout p. p. č. 132/3 o výměře 166 m<sup>2</sup> a část p. p. č. 129 o výměře 140 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Temný Důl.

#### **4. Revitalizace č. p. 241 a 242**

- **Cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace** – celková revitalizace bytových domů ul. Za Vodou č. p. 241 a 242, Horní Maršov, která je přílohou zápisu. Rada obce po prodiskutování nabídky pověřila starostu k jednání s nájemníky bytů v uvedených domech s tím, že je ochotná se na financování projektové dokumentace podílet 50 % nákladů, pokud bude druhá polovina uhrazena z prostředků bytového družstva.

#### **5. Různé**

Další schůze rady obce se bude konat 17. 7. 2018

Jednání Rady obce bylo ukončeno v 17.45 hodin