

# Horní Maršov

## VÝPIS USNESENÍ

### č. 6/2018

#### Ze schůze Rady obce Horní Maršov ze dne 19. 06. 2018

**67/06/18 Rada obce schvaluje:**

Program schůze rady obce.

**68/06/18 Rada obce volí:**

Jako zástupce zřizovatele ve Školské radě ZŠ a MŠ Horní Maršov, okres Trutnov, pana Rudolfa Hofera a Ing. Pavla Mrázka.

**69/06/18 Rada obce schvaluje:**

Vyhlásit v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů konkursní řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ky Základní školy a Mateřské školy, Horní Maršov, okres Trutnov s nástupem od 20. 12. 2018, s předpokládanou dobou výkonu činnosti ředitele na období 6 let a možností zkušební doby v trvání 6 měsíců. Zároveň rada obce pověřuje starostu provedením všech úkonů a činností potřebných k řádnému průběhu konkurzu.

**70/06/18 Rada obce schvaluje:**

Poskytnout Sportovnímu klubu Janské Lázně, lyžařskému oddílu, finanční dar ve výši 10.000,- Kč na zabezpečení činnosti oddílu v roce 2018.

**71/06/18 Rada obce schvaluje:**

Udělit kladné vyjádření k akci „Novostavba hospodářského zázemí“ na základě žádosti Z. N., Horní Maršov.

**72/06/18 Rada obce schvaluje:**

Udělit kladné vyjádření k akci „Přístavba domu č. p. xx, Horní Maršov“ na základě žádosti M. K. 65, Horní Maršov.

**73/06/18 Rada obce schvaluje:**

Zveřejnit záměr pronajmout a následně prodat p. p. č. 12/1 o výměře 1.015 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Maršov.

**74/06/18 Rada obce schvaluje:**

Zveřejnit záměr na budoucí převod (prodej) bytu ozn. 2A, I. kategorie, o velikosti 2+1 s balkonem, o celkové podlahové ploše bytu 56,90 m<sup>2</sup>, v prvním nadzemním podlaží budovy čp. 242, bytového domu, který je součástí stavební parcely p. č. st. 128, zastavěné plochy a nádvoří o výměře 253 m<sup>2</sup>, v obci Horní Maršov, katastrálním území Maršov III, okrese Trutnov, zapsané Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov na LV č. 10001.

Se zájemcem bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o převodu jednotky, podle které bude moci být byt ozn. 2A nejdříve převeden do vlastnictví budoucího kupujícího po uplynutí 20 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí č. j. 291/02-Ja, ze dne 20. 11. 2002, jímž bylo ke dni 21. 11. 2002 pravomocně povoleno užívání bytového domu čp. 242.

Byt bude ke dni jeho prodeje vymezen jako samostatná nemovitá věc – (bytová) jednotka prohlášením vlastníka ve smyslu ust. § 1166 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Nedílnou součástí budoucího převodu jednotky bude i spoluvlastnický podíl na společných částech budovy čp. 242, prohlášením vlastníka stanovený v poměru podlahové plochy bytu (jednotky) k celkové ploše všech bytů (jednotek) v budově; tento podíl je zatímně vyjadřovaný podle údajů projektové dokumentace k domu výměrou 15,43 m<sup>2</sup>.

Nedílnou součástí budoucího převodu jednotky bude dále spoluvlastnický podíl ke stavební parcele p. č. st. 128, zastavěné ploše a nádvoří, v obci Horní Maršov, katastrálním území Maršov III, okrese Trutnov, určený poměrem velikosti podlahové plochy převáděného bytu (jednotky) k celkové podlahové ploše všech bytů (jednotek) v domě; tento podíl je zatímně podle údajů projektové dokumentace vyjadřovaný výměrou 34,86 m<sup>2</sup>.

Smlouva o smlouvě budoucí o převodu jednotky může být uzavřena pouze se zájemcem, který doloží, že je členem bytového družstva: Bytové družstvo Horní Maršov, družstvo, sídlem Horní Maršov 102, 542 26 Horní Maršov, IČ: 25993291, a který současně má právo nebo mu nejpozději ke dni uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o převodu jednotky vznikne právo na nájem bytu ozn. 2A v budově čp. 242, bytového domu, který je součástí stavební parcely p. č. st. 128, v obci Horní Maršov, katastrálním území Maršov III, okrese Trutnov.

**75/06/18 Rada obce schvaluje:**

Zveřejnit záměr pronajmout část p. p. č. 27/1 o výměře 41 m<sup>2</sup> a část p. p. č. 129 o výměře 148 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Temný Důl.

**76/06/18 Rada obce schvaluje:**

Zveřejnit záměr pronajmout část p. p. č. 27/1 o výměře 45 m<sup>2</sup> a část p. p. č. 129 o výměře 63 m<sup>2</sup> a část p. p. č. 132/4 o výměře 168 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Temný Důl.

**77/06/18 Rada obce schvaluje:**

Zveřejnit záměr pronajmout část p. p. č. 27/1 o výměře 45 m<sup>2</sup> a část p. p. č. 129 o výměře 74 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Temný Důl.

**78/06/18 Rada obce schvaluje:**

Zveřejnit záměr pronajmout p. p. č. 132/3 o výměře 166 m<sup>2</sup> a část p. p. č. 129 o výměře 140 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Temný Důl.

Zápis z jednání byl vyhotoven dne 25. června 2018

Ing. Pavel Mrázek  
starosta obce

Ervín Schreiber  
radní