

**Zpráva o uplatňování  
Územního plánu Horní Maršov  
za období 10/2010 – 09/2017**

***/Návrh k projednání podle § 47 stavebního zákona/***

**Září 2017**

## Obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Maršov

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,	22
e) Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Horní Maršov v rozsahu zadání změny	27
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	31
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	31
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýve potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	31
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	32
j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	32

## **a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Územní plán Horní Maršov (dále jen ÚP Horní Maršov) vydalo Zastupitelstvo obce Horní Maršov svým usnesením č. 31/04/10 ze dne 14. 9. 2010 formou opatření obecné povahy č.j. 310/2010. Územní plán nabyl účinnosti dne 30. 9. 2010.

### **a). 1 Vyhodnocení legislativních změn**

Od vydání a nabytí účinnosti ÚP Horní Maršov byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Požadavky na ÚP Horní Maršov vyplývající z těchto legislativních změn budou prověřeny, vyhodnoceny a zapracovány do Změny č. 1 Územního plánu Horní Maršov. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny jsou uvedeny v kapitole e) této Zprávy.

### **a). 2 Vyhodnocení změn vyplývajících z aktualizace politiky územního rozvoje a nové územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytických podkladů**

V době pořizování a vydání byl ÚP Horní Maršov posuzován z hlediska tehdy platné Politiky územního rozvoje ČR 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 a dle platné územně plánovací dokumentace krajské, kterou byl v té době Územní plán velkého územního celku Krkonoše, schválený nařízením vlády ČR č. 232/1994 Sb. ze dne 9. 11. 1994.

V současné době je již v platnosti Politika územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizace č. 1 schválená usnesením vlády ČR dne 15. dubna 2015 a Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje 8. 9. 2011, které nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011. Vyhodnocení souladu viz kapitolu c) této Zprávy. V současné době je pořizována Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje a byla schválena Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje za období červenec 2014 – září 2016, ze které vyplývá, že bude následovat pořízení Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

V době zahájení pořizování ÚP Horní Maršov nebyly pořízeny územně analytické podklady ORP Trutnov v jehož správním území se obec nachází ani územně analytické podklady Královéhradeckého kraje, proto byly podle § 185 odst. 3 stavebního zákona zpracovány průzkumy a rozborů zpracované v rozsahu územně analytických podkladů. V současné

době jsou již pořízeny Územně analytické podklady ORP Trutnov, požadavky z nich vyplývající a jejich vyhodnocení jsou uvedeny v kapitole b) této Zprávy.

### a). 3 Vyhodnocení uplatňování ÚP Horní Maršov

Za uplynulé období byla v Horním Maršově realizována nebo je zahájena realizace výstavby v souladu s ÚP Horní Maršov.

ÚP Horní Maršov člení území obce na 3 základní typy lokalit, které jsou vymezeny na základě jejich shodných urbanistických parametrů, polohy, charakteru zastavění a převažujících činností v území. Základním ukazatelem ÚP Horní Maršov, regulativem územního plánu z hlediska možností využití území je maximální přípustná zastavěná plocha nových staveb stanovená pro jednotlivé lokality. Aktuální přehled o konkrétním čerpání zastavěné plochy, tzn. o dosavadním stupni využití jednotlivých lokalit je uveden v kapitole d) této Zprávy.

- **Lokality červené (město)** - jedná se o centrální část obce, rozdělenou do celkem 5 lokalit. Z celkového potenciálu možných novostaveb v červených lokalitách, který je stanoven na 31.060 m<sup>2</sup> bylo k 31. 7. 2017 vyčerpáno cca 1.263 m<sup>2</sup>.
- **Lokality žluté (horní pláně)** - ÚP Horní Maršov umožňuje novou výstavbu v celkem sedmi lokalitách horních plání, celkový potenciál nových staveb v těchto lokalitách činí 8.189 m<sup>2</sup> nové zastavěné plochy. Z toho bylo k 31. 7. 2017 vyčerpáno celkem 424 m<sup>2</sup>.
- **Lokality zelené (samoty)** - jsou v ÚP Horní Maršov vymezeny de facto jako nezastavěné území (§ 2 odst. 1, písm. f) stavebního zákona), kde není navrhován žádný rozvojový potenciál. V souladu s podmínkami využití stanovenými v ÚP Horní Maršov zde v uplynulém období nebyla realizována žádná nová výstavba.

Z výše uvedeného vyplývá že, nové plochy pro výstavbu nejsou prozatím ve větším rozsahu čerpány a stavební činnost v obci probíhá převážně formou rekonstrukcí stávajících objektů.

Z množství podaných návrhů na pořízení změny ÚP Horní Maršov však vyplývá, že je v obci velký zájem o výstavbu. V současné době eviduje obec více než dvě desítky různých záměrů vlastníků pozemků na změnu způsobu využití území. Tyto záměry jsou převážně situované do zastavěného území obce, kde jejich realizaci brání zejména přísně stanovené podmínky prostorové regulace, avšak částečně i v nezastavěném území. Proto je třeba záměry prověřit ve vztahu k současně stanoveným podmínkám způsobu využití a prostorového uspořádání pro jednotlivé typy lokalit, ve vzájemných souvislostech v rámci jednotlivých lokalit, ale také z hlediska jejich dopadu v kontextu celého území obce a jejího udržitelného rozvoje.

Také obec Horní Maršov má vlastní požadavky na prověření některých záměrů zaměřených zejména na zlepšení podmínek pro rozvoj výstavby bydlení pro rodiny s dětmi, využití stávajících staveb (např. zámek, pivovar, škola), rozvoj rekreace (lanovky).

Z těchto důvodů jsou součástí Zprávy pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Horní Maršov (dále jen Změna č. 1) v rozsahu zadání změny územního plánu, které obsahují požadavky na prověření některých záměrů na území obce Horní Maršov a na základě tohoto prověření zpracování návrhu na jejich řešení.

Za celé uplynulé období se při uplatňování územního plánu a rozhodování o změnách v území v souladu s ním nevyskytly žádné zásadní problémy. Jak příslušné úřady (zejména

stavební úřad v Horním Maršově), tak běžní uživatelé (vlastníci pozemků a staveb) se s územním plánem a s podmínkami stanovenými pro způsob využití a prostorové uspořádání území naučili jednoduše pracovat a uplatňovat jej v praxi. Na základě této zkušenosti lze konstatovat, že koncepce stanovená v Územním plánu Horní Maršov a stanovený způsob regulace zajišťující její naplňování plně vyhovuje požadavkům obce.

**Proto není důvod pro jejich zásadní úpravy či změny a v rámci Změny č. 1 budou prověřeny a na základě výsledků prověření navrženy dílčí změny územního plánu.**

## **a). 4 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Od doby vydání ÚP Horní Maršov se při realizaci jednotlivých záměrů nevyskytly žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Ze 4. Úplné aktualizace 2016 ÚAP ORP Trutnov vyplývá pro Horní Maršov požadavek na řešení těchto problémů:

### **Urbanistické závady:**

- brownfield Horní Maršov – Temný důl – bývalá továrna Mechanika:

*Zhodnotit možná funkční využití areálu s ohledem na jeho polohu a charakter – preferovat polyfunkční využití – bydlení/ubytování, obchod, výroba, služby cestovního ruchu, administrativa, skladování.*

ÚP Horní Maršov vytváří předpoklady pro širokou škálu možností využití areálu.

### **Dopravní, technické a hygienické závady:**

- nejsou v ÚAP zaznamenány.

### **Střety s limity využívání území:**

- železniční dráha Svoboda nad Úpou – Pec pod Sněžkou x ochrana přírody (KRNP, biosférická rezervace Krkonoše, NATURA 2000, ÚSES, významné migrační území a ochranné pásmo vodního zdroje):

ÚP Horní Maršov vymezil možnosti rozvoje obce (včetně návrhu na prodloužení železniční dráhy ze Svobody nad Úpou) v rozsahu, který byl kladně a bez významných negativních vlivů a naopak v mnoha ohledech jako přínosný, vyhodnocen z hlediska vlivů na životní prostředí, na území Natura 2000 a na udržitelný rozvoj území a který byl dohodnutý s dotčenými orgány ochrany přírody (především se Správou KRNP).

### **Ohrožení území:**

- stanovené záplavové území řeky Úpy:

*V záplavovém území nevymezovat rozvojové plochy zejména pro bydlení a výrobu a skladování.*

V ÚP Horní Maršov nejsou v záplavovém území vymezeny rozvojové plochy.

**Závěr: ÚP Horní Maršov řeší problémy k řešení vyplývající z ÚAP ORP Trutnov.**

## c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### c). 1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (dále jen PÚR ČR) vyplývá pro území Horního Maršova požadavek na respektování požadavků vyplývajících z polohy obce ve specifické oblasti **SOB7 Specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory**.

Při pořizování ÚP Horní Maršov bylo postupováno v souladu s kritérii a podmínkami stanovenými pro rozhodování o změnách v území, které při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území mají přednostně sledovat:

- a) *rovnoměrné, diferencované úměrné a vyvážené využívání lidského, přírodního i ekonomického, zejména rekreačního potenciálu oblasti*
  - Územní plán vytváří podmínky pro rovnoměrné a vyvážené využívání potenciálu území zejména s ohledem na vysoké přírodní hodnoty území. Koncepce rozvoje obce, urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny i veřejné infrastruktury a podmínky pro způsob využití a prostorové uspořádání území jsou přizpůsobeny kvalitám a výjimečnému postavení nejvyššího českého pohoří.
- b) *zmírnění střetů nadměrného zatížení území rekreací a cestovním ruchem v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, zejména v hlavních střediscích, především v období hlavní sezóny a vytváření podmínek rozvoje šetrných forem rekreace a cestovního ruchu i mimo hlavní střediska*
  - Územní plán je zpracováván v koordinaci se sousedními obcemi a veškeré činnostní regulativy směřují k rozdělení zatížení pokud možno po celé délce Úpského údolí.
- c) *zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb*
  - Územní plán akceptuje studii prodloužení železniční trati ze Svobody nad Úpou do Pece pod Sněžkou.
- d) *koordinovaný rozvoj ekonomických aktivit, zejména cestovního ruchu, preferování aktivit šetrných k životnímu prostředí*
  - Na základě posouzení vlivů na životní prostředí, na území Natura 2000 a na udržitelný rozvoj území byly celkové kapacity ekonomických aktivit na území obce navrženy v rozsahu přijatelném zejména s ohledem na životní prostředí a na ochranu přírodních hodnot v území.

Do územního plánu byly zapracovány úkoly územního plánování stanovené pro specifickou oblast SO7:

- a) *v ostatních střediscích mimo stávající rekreační střediska vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení*

- Obec Horní Maršov již je významným stávajícím střediskem, přesto územní plán vytváří podmínky pro zkvalitnění a rozvoj veřejné dopravní a technické infrastruktury, bydlení i občanského vybavení.
- b) *vytvářet podmínky pro rozvoj takových odvětví a aktivit, které budou harmonicky a v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat lidský, přírodní i ekonomický potenciál celého území a zvláštnosti jeho různých částí a které budou zmírňovat střety nadměrného zatížení cestovním ruchem se zájmy ochrany přírody*
  - Územní plán umožňuje pouze takové aktivity, které jsou v souladu s požadavky Správy KRNP a vycházejí ze závěrů jejich expertních skupin.
- c) *vytvářet územní podmínky pro zajišťování udržitelnosti využívání rekreačního potenciálu oblasti, zejména s ohledem na regulaci zatížení cestovním ruchem, především pro rozvoj měkčích forem rekreace s ohledem na možnost celoročního využití*
  - Územní plán předpokládá kromě rozvoje zimních aktivit i rozvoj využití v letním období tak, aby průměrná návštěvnost byla zajištěna celoročně a aby bylo možné redukovat špičkové zatížení území jak časově, tak místně.
- d) *vytvářet podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti uvnitř území i přes hranice,*
  - Návrh dopravní koncepce vytváří podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti na území obce zejména doplněním stávajícího systému dopravního napojení obce jedinou přístupovou trasou po silnici II/296 o prodloužení železniční trati ze Svobody nad Úpou až do lyžařského centra v Peci pod Sněžkou, která významně přispěje ke zmírnění nadměrného sezónního dopravního zatížení individuální automobilovou dopravou.
- e) *vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy*
  - Územní plán stanoví koncepcí dopravní a technické infrastruktury v závislosti na udržitelném rozvoji území.
- f) *zohlednit výstupy ze schválené Integrované strategie rozvoje regionu Krkonoše*
  - Územní plán byl vydán před zpracováním a schválením Integrované strategie rozvoje regionu Krkonoše (Valná hromada Krkonoš - svazku měst a obcí schválila ISRRK 4. června 2013). Na základě prověření výstupů z ISRRK lze konstatovat, že územní plán splňuje předpoklady pro naplňování strategie.

Dalším požadavkem vyplývajícím z PÚR ČR je vytváření předpokladů pro naplňování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Tyto jsou v ÚP Horní Maršov splněny takto:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů*

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a vytváří podmínky pro zvyšování jejich kvality, zachovává stávající urbanistickou strukturu zástavby, umožňuje její doplňování v souladu se stávajícím charakterem a vytváří předpoklady pro přirozený rozvoj obce. V plné míře jsou chráněny a respektovány veškeré krajinné a přírodní hodnoty území. Stanovená základní koncepce rozvoje obce vytváří předpoklady pro její udržitelný rozvoj.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Zemědělská půda je v území zastoupena především půdami horší kvality, její předpokládané zábory jsou v ÚP Horní Maršov řádně odůvodněny a navrženy v rozsahu odsouhlaseném orgánem ochrany ZPF. Předpokládaný rozvoj obce je situován především do zastavěného území. Ochrana ekologických funkcí krajiny je zajištěna vymezením územního systému ekologické stability území, který je na území obce zastoupen prvky všech úrovní (lokální, regionální, nadregionální).

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

V Horním Maršově se neprojevují negativní důsledky sociální segregace.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

V ÚP Horní Maršov stanovený způsob využití a prostorového uspořádání území vytváří podmínky pro komplexní rozvoj zejména bydlení, občanské vybavenosti, rekreace, turistiky a sportu i dalších volnočasových aktivit, ale i podnikatelských aktivit se zaměřením především na cestovní ruch, rekreaci a sport. Územní plán byl vytvářen ve spolupráci a na základě podnětů obce a vlastníků pozemků a staveb na území obce a dalších subjektů.

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Při zpracování ÚP Horní Maršov byl princip integrovaného rozvoje území aplikován. ÚP byl vytvářen v koordinaci a souladu s územně plánovacími dokumentacemi sousedních měst a obcí, se známými záměry na úrovni republikové i krajské a se známými záměry dalších subjektů v území.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Území Horního Maršova se netýká, nedochází zde k významným negativním důsledkům hospodářských změn. Obec je dlouhodobě významným centrem cestovního ruchu nejen regionálního, ale i celorepublikového významu.

*(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

ÚP Horní Maršov vytváří předpoklady po posílení vzájemných vztahů, spolupráce a konkurenceschopnosti zejména se sousedními obcemi, např. vymezením prodloužení železniční trati ze Svobody nad Úpou.

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

ÚP Horní Maršov stanovenými podmínkami využití vytváří předpoklady pro úspěšnou rehabilitaci brownfields identifikovaného v ÚAP ORP Trutnov – bývalé továrny Mechanika.

ÚP Horní Maršov předpokládá rozvoj převážně v zastavěném území z důvodu ochrany významných přírodních hodnot na území KRNAP. V územním plánu je vymezeno minimum nových zastavitelných ploch.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán respektuje charakter krajiny, biologickou rozmanitost a kvalitu životního prostředí navrženou urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny, vyváženým vztahem mezi možným rozsahem rozvoje města a nezastavěným územím - krajinou. Respektuje a zpřesňuje prvky územního systému ekologické stability vymezené v nadřazených dokumentacích (ZÚR KHK) a navrhuje nové prvky systému ekologické stability na lokální úrovni. Nejsou navrhovány záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Územní plán byl podroben vyhodnocení vlivů na životní prostředí, území Natura 2000 a udržitelný rozvoj území a je zpracován v souladu s výsledky těchto hodnocení.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

ÚP Horní Maršov zajišťuje prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy zejména vymezením územního systému ekologické stability a stanovením podmínek využití nezastavěného území. Pro člověka je prostupnost krajiny zajištěna stanovenou koncepcí veřejné dopravní infrastruktury. V územním plánu není podporováno splynutí částí obce ani srůstání obce se sousedními obcemi nad již nyní stávající rámec ani není podporováno srůstání jednotlivých odloučených zastavěných lokalit od souvisle zastavěného území.

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Netýká se Horního Maršova, obec není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Stanovená koncepce rozvoje Horního Maršova podporuje rozvoj cestovního ruchu a rekreace při zohlednění zejména významných přírodních hodnot v území.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Dostupnost území Horního Maršova silniční dopravou je zajištěna silnicí II/296. Tato silnice je v území stabilizovaná a terénní podmínky v území neumožňují zásadní změny nebo úpravy její trasy. Územní plán navrhuje doplnění možnosti přístupu environmentálně šetrnou železniční dopravou – prodloužením železniční trati ze stávajícího ukončení železnice ve Svobodě nad Úpou.

*(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Netýká se Horního Maršova, k dlouhodobému překračování imisních limitů zde nedochází.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

Rozsah navrženého rozvoje neovlivňuje zásadně stávající retenční schopnost území ani nemá negativní vliv na hospodaření s vodními zdroji v území.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

ÚP Horní Maršov nevymezuje zastavitelné plochy v záplavovém území.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možností, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

ÚP Horní Maršov vytváří podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury a pro její rozvoj a podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytváří podmínky pro zkvalitnění dopravní infrastruktury, např. vymezuje prodloužení železniční trati ze Svobody nad Úpou do Pece pod Sněžkou.

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

ÚP Horní Maršov stanoví koncepci rozvoje veřejné technické infrastruktury v návaznosti na budoucí potřeby obce a její navržený rozvoj.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Horní Maršov je obslužen hromadnou autobusovou dopravou. Železniční doprava zde není zastoupena, ale je navrženo prodloužení železniční trati ze Svobody nad Úpou. Na území obce jsou rovněž pěší turistické trasy a cyklotrasy, územní plán umožňuje jejich rozvoj.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Koncepce veřejné technické infrastruktury je řešena v souladu se skutečnými požadavky na rozvoj obce a v návaznosti na infrastrukturu existující.

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

ÚP Horní Maršov nevymezuje plochy s rozdílným způsobem využití pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

*(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*

Při stanovování urbanistické koncepce byla posuzována kvalita bytového fondu v obci, v územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění stávajícího bytového fondu a rozvoj bydlení.

Na území Horního Maršova nejsou v PÚR ČR vymezeny žádné koridory dopravní a technické infrastruktury republikového významu.

**Závěr: ÚP Horní Maršov je v souladu s PÚR ČR.**

## **c). 2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje**

Platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydané dne 8. 9. 2011 na základě usnesení Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011, které nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011 (dále jen ZÚR KHK).

V současné době je pořizována Aktualizace č. 1 ZÚR KHK a byla schválena Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje za období červenec 2014 – září 2016, ze které vyplývá, že bude následovat pořízení Aktualizace č. 2 ZÚR KHK.

Územní plán je zpracován v souladu se ZÚR KHK, zejména s úkoly územního plánování, které vyplývají z následujících kapitol ZÚR KHK:

### **a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Vyhodnocení priorit územního plánování Královéhradeckého kraje:

*1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os*

Horní Maršov není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

*2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje*

Horní Maršov je významným střediskem cestovního ruchu nejen v rámci Královéhradeckého kraje, ale i s celorepublikovým významem. ÚP Horní Maršov vytváří podmínky pro rozvoj občanského vybavení zejména v cestovním ruchu a souvisejících službách.

*3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti*

*4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy*

Na území Horního Maršova nejsou v ZÚR KHK vymezeny žádné záměry dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, kromě územní rezervy pro transformovnu TR 110/35 kV Horní Maršov (TT1r). Tato územní rezerva není v ÚP Horní Maršov vymezena, proto do něho bude zapracována v rámci Změny č. 1 ÚP Horní Maršov (viz kapitolu e) Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Maršov v rozsahu zadání změny). *Pozn.: dle Návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR KH má být ÚR TT1r zrušena a trafostanice navržena jako plocha nadmístního významu TTR4.*

*5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury*

ÚP Horní Maršov vytváří podmínky pro rozvoj kvalitního bydlení a zlepšení vzhledu obce zejména stanovenou urbanistickou koncepcí a podmínkami využití a prostorového uspořádání území. Kapacity pro zajištění zásobování vodou a zpracování odpadních vod jsou v územním plánu navrženy s ohledem na předpokládaný rozvoj obce.

*6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel*

Horní Maršov nemá problém se sociální segregací obyvatel.

*7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb)*

ÚP Horní Maršov svými podmínkami využití vytváří podmínky pro rozvoj občanského vybavení.

*8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství*

ÚP Horní Maršov směřuje rozvoj obce do zastavěného území, tím chrání potenciál zemědělské půdy a lesů v nezastavěném území.

*9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace*

ÚP Horní Maršov stanoví koncepci dopravní infrastruktury, která stabilizuje a umožňuje částečný rozvoj stávající sítě silnic a místních komunikací. Obsahuje vymezení prodloužení železniční dráhy ze Svobody nad Úpou do Pece pod Sněžkou.

*10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),*

ÚP Horní Maršov vytváří předpoklady pro úspěšnou rehabilitaci jediného brownfields identifikovaného v ÚAP ORP Trutnov na území obce – bývalé továrny Mechanika v Temném dole.

*11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,*

ÚP Horní Maršov nevymezuje plochy pro zpracování odpadů a jejich následné využití.

*12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje*

Horní Maršov je významným centrem cestovního ruchu a turistiky, ÚP Horní Maršov vytváří podmínky pro všestranný rozvoj zimních (např. rozvoj areálů sjezdového lyžování) i letních aktivit (např. cyklotrasy, turistické trasy).

*13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje*

ÚP Horní Maršov doplňuje stávající dopravní síť o možnost ekologicky šetrné železniční dopravy, dále navrhuje např. plochy pro parkoviště a hromadné garáže apod.

*14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech*

*15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní*

*16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření*

ÚP Horní Maršov nevymezuje zastavitelné plochy v záplavovém území.

*17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí*

ÚP Horní Maršov směřuje rozvoj obce do zastavěného území, tím chrání zemědělskou půdu a pozemky určené pro funkci lesa. Zábory ZPF a PUPFL mimo zastavěné území jsou v nezastavěném území (převážně pro rozvoj lanových drah a sjezdových tratí a železniční trati) navrženy v rozsahu dohodnutém a schváleném příslušnými orgány ochrany ZPF a PUPFL a řádně odůvodněny.

*18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje*

ÚP Horní Maršov respektuje vodní zdroje a jejich ochranná pásma na území obce.

*19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů*

ÚP Horní Maršov vymezuje územní systém ekologické stability území nadregionálního, regionálního i lokálního významu, stanovuje požadavky na jejich prostorové parametry a podmínky využití s ohledem na jejich ochranu rozvoj.

*20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*

ÚP Horní Maršov zejména stanovenou urbanistickou koncepcí, podmínkami využití a prostorového uspořádání zohledňuje urbanistické a architektonické hodnoty území.

### **b) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)**

Horní Maršov neleží v žádné z rozvojových oblastí ani rozvojových os vymezených v ZÚR KHK.

### **c) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

ZÚR KHK zpřesňují specifickou oblast SOB 7 Specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory vymezenou v PÚR ČR. Horní Maršov je součástí této oblasti.

Vyhodnocení úkolů pro územní plánování stanovených pro SOB 7:

- *zpřesněním koncepce ochrany a rozvoje hodnot a vyzarováním ploch změn vytvářet územní podmínky pro rovnoměrné využívání rekreačního potenciálu oblastí, zejména pro regulaci zatížení cestovním ruchem, především ve stávajících hlavních střediscích Janské Lázně, Pec pod Sněžkou, Špindlerův Mlýn a pro rozvoj rekreace i mimo ně ve městech a obcích Černý Důl, Dolní Dvůr, Horní Maršov, Malá Úpa, Strážné, Svoboda nad Úpou a Žacléř s ohledem na možnost celoročního využití*

ÚP Horní Maršov vytváří předpoklady pro rovnoměrný rozvoj zimních i letních rekreačních aktivit.

- *na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pouze pro rozvoj k přírodě šetrných forem cestovního ruchu a rekreace s ohledem na celoroční využití*
- *na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pro zachování a zvyšování biologické rozmanitosti území a ekologických funkcí krajiny*

ÚP Horní Maršov navrhuje rozvoj cestovního ruchu a rekreace v rozsahu, který nemá negativní vliv na významné přírodní hodnoty KRNAP, vytváří podmínky pro zvyšování biologické rozmanitosti a rozvoj ekologických funkcí krajiny a v rozsahu, který byl v rámci procesu pořizování územního plánu dohodnut se Správou KRNAP.

- *vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu, vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů, zejména zkvalitnit dostupnost oblasti železniční dopravou*

Tento úkol ÚP Horní Maršov splňuje, navrhuje prodloužení železniční trati ze Svobody nad Úpou do Pece pod Sněžkou.

- *vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy*

Tento úkol ÚP Horní Maršov splňuje zejména stanovenou koncepcí technické a dopravní infrastruktury včetně návrhu prodloužení environmentálně šetrné železniční dopravy ze Svobody nad Úpou do Pece pod Sněžkou.

- *vytvářet územní předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území zejména v koordinaci s ochranou přírody a krajiny*

ÚP Horní Maršov byl zpracován v souladu se závěry vyhodnocení vlivů na životní prostředí, na území Natura 2000 a vlivů na udržitelný rozvoj území a v souladu s výsledky projednání s dotčenými orgány ochrany přírody a krajiny, zejména Správou KRNAP a vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

- *plochy změn využití území umisťovat především ve vazbě na zastavěné území a při jejich vymezení se řídit stávajícími přírodními hodnotami území*

Tento úkol ÚP Horní Maršov splňuje, rozvoj obce směřuje především do zastavěného území města a vymezuje zastavitelné plochy pouze v omezeném rozsahu.

- *diferencované a úměrné využívání lidského, přírodního i ekonomického, zejména rekreačního potenciálu oblasti*

ÚP Horní Maršov vytváří předpoklady pro diferencované využívání lidského, přírodního, ekonomického a rekreačního potenciálu území zejména koncepcí rozvoje území a stanovenými podmínkami využití území umožňujícími všestranný rozvoj tohoto potenciálu.

- *minimalizace střetů nadměrného zatížení území rekreací a cestovním ruchem v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, zejména v hlavních střediscích, především v období hlavní sezóny a vytváření územních podmínek pro rozvoj k přírodě šetrných forem rekreace a cestovního ruchu i mimo stávající hlavní střediska*

ÚP Horní Maršov vymezuje rozvoj území, včetně možností rozvoje rekreace a cestovního ruchu v míře přípustné respektující významné přírodní hodnoty na území obce a v rozsahu dohodnutém s orgány ochrany přírody a krajiny, zejména se Správou KRNAP.

- *koordinovaný rozvoj ekonomických aktivit, zejména cestovního ruchu*

ÚP Horní Maršov umožňuje z ekonomických aktivit zejména rozvoj cestovního ruchu, rekreace a souvisejících služeb.

- *vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva při maximálním využití regionálního potenciálu území a při respektování přírodních a kulturních hodnot území*

ÚP Horní Maršov vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj bydlení především stanovenými podmínkami využití území, které umožňují výstavbu individuálního i hromadného bydlení a zároveň respektují významné přírodní hodnoty v území.

- *zvýšení atraktivity podhorské části území pro investory, jejichž podnikatelský záměr není v rozporu s posláním a ochrannými podmínkami Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma*

Netýká se území Horního Maršova.

- *vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních a zájmů ochrany přírody a krajiny*

ÚP Horní Maršov byl zpracován v souladu s výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vytváří předpoklady pro zajištění rovnoměrného rozvoje všech tří pilířů udržitelného rozvoje území.

- *zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb s ohledem na limity ekonomického a především rekreačního využití území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma*

Zlepšení dostupnosti území umožňuje zejména vymezení prodloužení železniční trati ze Svobody nad Úpou, trasa železnice byla vymezena s ohledem na limity KRNAP a dle výsledku projednání se Správou KRNAP.

- *respektování vymezených cílových charakteristik krajiny dotčené územím specifické oblasti, a to především s ohledem na poslání Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma*

ÚP Horní Maršov respektuje v ZÚR KHK vymezené cílové charakteristiky krajiny v souladu se zájmy KRNAP (viz také vyhodnocení souladu s kapitolou f) ZÚR KHK).

- *respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v daných územích*

ÚP Horní Maršov zejména stanovenou urbanistickou koncepcí, podmínkami využití a prostorového uspořádání zohledňuje urbanistické a architektonické hodnoty území.

**d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv**

Na území Horního Maršova vymezují ZÚR KHK plochu územní rezervy pro transformovnu TR 110/35 kV Horní Maršov (TT1r). Tato územní rezerva není v ÚP Horní Maršov vymezena, proto do něho bude zapracována v rámci Změny č. 1 ÚP Horní Maršov (viz kapitolu e) Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Maršov v rozsahu zadání změny). *Pozn.: dle Návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR KHK má být ÚR TT1r zrušena a trafostanice navržena jako plocha nadmístního významu TTR4.*

Dále jsou v ZÚR KHK na území Horního Maršova vymezeny plochy a koridory nadregionálních a regionálních ÚSES:

- K 28 H
- K 29 H
- RBC 390 Rýchory
- RBC 1212 Údolí Úpy – Špičák
- RBC H002 Pomezní hřeben (v ÚP Horní Maršov není vymezeno, koordinace je zajištěna - je v celém rozsahu vymezeno v ÚP sousední obce Malá Úpa)
- RK 714
- RK 721

Tyto nadregionální a regionální plochy a koridory ÚSES vymezené v ZÚR KHK na území Horního Maršova jsou v ÚP Horní Maršov vymezeny a jejich prostorové parametry a podmínky využití splňují úkoly stanovené v ZÚR KHK pro jejich ochranu a rozvoj.

### **e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

Přírodními hodnotami se na území kraje rozumí:

- území soustavy Natura 2000,
- zvláště chráněná území: národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní rezervace, přírodní památka,
- území chráněná v rámci UNESCO: biosférická rezervace, geopark,
- ÚSES: biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního významu,
- migrační trasy živočichů v souladu se schválenou Koncepcí ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje
- přírodní parky
- registrované významné krajinné prvky.

Úkoly pro územní plánování:

- *při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody*

ÚP Horní Maršov splňuje tyto úkoly stanovené pro ochranu přírodních hodnot v území v ZÚR KHK pro územní plánování. Při vymezování liniových staveb (např. železniční trať, sjezdovky, lanovky) byly zohledněny a respektovány veškeré přírodní hodnoty zastoupené v řešeném území.

Kulturními hodnotami na území Královéhradeckého se rozumí:

- národní kulturní památky,
- městské památkové rezervace,
- městské památkové zóny,
- vesnické památkové rezervace,
- vesnické památkové zóny,
- krajinné památkové zóny.

Úkoly pro územní plánování:

- *pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí*

Na území Horního Maršova se nevyskytují výše uvedené kulturní hodnoty kraje. Nemovité kulturní památky na území obce jsou v ÚP Horní Maršov považovány za kulturní hodnoty a jsou respektovány.

Pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot území stanovují ZÚR KHK zásady v těchto dílčích oblastech:

Struktura osídlení

Úkoly územního plánování:

- *ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území*
- *strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel*

ÚP Horní Maršov tyto úkoly splňuje. Stanovené podmínky využití umožňují rozvoj bydlení a občanského vybavení v rozsahu, který respektuje hodnoty území a územní plán neumožňuje vznik nových sídel.

Občanské vybavení

Úkoly územního plánování:

- *v rámci specifických oblastí SOB7 Krkonoše – Jizerské hory, NSO1 Broumovsko, NSO2 Orlické hory a NSO3 Jičínsko vytvářet vymezením ploch změn územní podmínky pro lokalizaci občanského vybavení ve vazbě na jejich hodnoty, především se zaměřením na koordinovaný rozvoj cestovního ruchu*

ÚP Horní Maršov stanovenou koncepcí rozvoje a zejména podmínkami využití území vytváří předpoklady pro rozvoj občanského vybavení zejména v oblasti cestovního ruchu a rekreace.

Cestovní ruch a rekreace

Úkoly územního plánování:

- *na území zasahujícím do Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma, vytvářet územní podmínky pro rozvoj pouze takových odvětví a aktivit, které budou*

*diferencovaně, harmonicky a v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat lidský, přírodní i ekonomický potenciál celého území a zvláštnosti jeho různých částí a které budou minimalizovat střety nadměrného zatížení území cestovním ruchem se zájmy ochrany přírody*

ÚP Horní Maršov navrhuje možnosti rozvoje cestovního ruchu a rekreace v míře, která je v souladu s požadavky na ochranu významných přírodních hodnot na území KRNAP a jeho ochranného pásma.

Ekonomická základna

Úkoly územního plánování:

- *na území kraje mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vytvářet vymezení ploch změn územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj ekonomických odvětví, vycházející především z místních surovinových zdrojů a předpokládané nabídky pracovních příležitostí; při jejich řešení respektovat podmínky stanovené pro využívání území specifických oblastí v plochách jimi dotčených*

ÚP Horní Maršov splňuje podmínky stanovené pro využívání území ve specifické oblasti SOB7Krkonoše – Jizerské hory (viz vyhodnocení souladu s kapitolou c) ZÚR KHK).

#### **f) Vymezení cílových charakteristik krajiny**

Horní Maršov je součástí oblasti krajinného rázu Krkonoše se zastoupením krajiny izolovaných kuželů s nejméně dominantou Sněžkou, horské krajiny při horní hranici lesa, lesní krajiny a lesozemědělské krajiny. Podmínky krajinného rázu byly v ÚP Horní Maršov dohodnuty se Správou KRNAP. V souladu s obecnými zásadami pro zachování charakteristických rysů krajiny stanovenými v ZÚR KHK nejsou na území obce vymežována nová urbanizovaná území a rozvoj je směřován především do zastavěného území.

#### **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Na území Horního Maršova vymezují ZÚR KHK jako veřejně prospěšná opatření (VPO) plochy a koridory nadregionálních a regionálních ÚSES:

- K 28 H
- K 29 H
- RBC 390 Rýchory
- RBC 1212 Údolí Úpy – Špičák
- RBC H002 Pomezí hřeben (v ÚP Horní Maršov není vymezeno, koordinace je zajištěna - je v celém rozsahu vymezeno v ÚP sousední obce Malá Úpa)
- RK 714
- RK 721

V ÚP Horní Maršov jsou tyto biokoridory a biocentra vymezeny rovněž jako VPO. Kromě RBC H002, který je v celém rozsahu vymezen v ÚP sousední obce Malá Úpa. ÚP Horní

Maršov splňuje úkol pro územní plánování - v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

#### **h) Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

Pro územně plánovací dokumentaci Horního Maršova je stanoven požadavek na koordinaci koridorů ÚSES:

- K 28 H
- K 29 H
- RBC 390 Rýchory
- RBC 1212 Údolí Úpy – Špičák
- RBC H002 Pomezí hřeben (v ÚP Horní Maršov není vymezeno, koordinace je zajištěna - je v celém rozsahu vymezeno v ÚP sousední obce Malá Úpa)
- RK 714
- RK 721

ÚP Horní Maršov splňuje úkoly požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí:

- *naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem*

ÚP Horní Maršov naplňuje úkoly stanovené pro SOB 7 Specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory (viz vyhodnocení s kapitolou c) ZÚR KHK).

- *zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území*

V ÚP Horní Maršov je vymezeno minimum zastavitelných ploch, a to vždy v návaznosti na zastavěné území.

- *při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území*

ÚP Horní Maršov vytváří podmínky pro naplňování priorit územního plánování (viz vyhodnocení souladu s kapitolou a) ZÚR KHK).

- *zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu*

Na území Horního Maršova jsou v ZÚR KHK vymezeny pouze nadregionální a regionální prvky soustavy USES, které jsou v ÚP Horní Maršov vymezeny a územní rezerva TT1r, která bude do územního plánu zařazena ve Změně č. 1 (viz kapitola e).

- *při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo*

*kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.*

Z opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. Vyhodnocení vlivů ZÚR KHK na životní prostředí vyplývají požadavky na způsob zpřesňování záměrů vymezených v ZÚR KHK v ÚPD obcí. Pro obec Horní Maršov se tedy jedná o zpřesnění vymezení nadregionálních a regionálních ÚSES (tyto požadavky ÚP Horní Maršov splňuje) a vymezení ÚR TT1r (bude vymezena ve Změně č. 1).

**Závěr: ÚP Horní Maršov je v souladu se ZÚR KHK.**

## **d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

V následující tabulce je uveden aktuální stav (k 31. 7. 2017) čerpání nových zastavěných ploch na území v členění dle jednotlivých lokalit:

č. lokality	Kód a název lokality	Max. nová zastavěná plocha dle ÚP m <sup>2</sup>	Vyčerpaná zastavěná plocha m <sup>2</sup>	Zbývá k zastavění m <sup>2</sup>
<b>Lokality červené (město)</b>				
001	Horní Maršov Centrum	12.000	675	11.325
002	Za Vodou	2.090	0	2.090
003	Maršov III	2.900	245	2.655
004	Maršov IV	8.950	343	8.607
005	Temný Důl	5.120	0	5.120
	<b>Celkem</b>	<b>31.060</b>	<b>1.263</b>	<b>29.797</b>

<b>Lokality žluté (horní pláně)</b>				
051	Dolní Lysečiny	1.456	0	1.456
052	Dolní Albeřice	2.097	0	2.097
053	Horní Albeřice	2.236	217	2.019
054	Reissovy domky	900	0	900
055	Myslivna	300	0	300
056	Stará Hora	600	115	485
057	Rybárna	600	92	508
	<b>CELKEM</b>	<b>8.189</b>	<b>424</b>	<b>7.765</b>

<b>Lokality zelené (samoty)</b>				
Bez možnosti nárůstu nové zastavěné plochy				
	<b>CELKEM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Procentuelní shrnutí dosavadního využití lokalit:

	Vyčerpaná zastavěná plocha %	Zbývá k zastavění %
<b>Lokality červené (město)</b>	<b>4</b>	<b>96</b>
<b>Lokality žluté (horní pláň)</b>	<b>5</b>	<b>95</b>
<b>Lokality zelené (samoty)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Z výše uvedených přehledů vyplývá, že možnosti výstavby jsou čerpány prozatím minimálně a stavební činnost v obci probíhá především formou rekonstrukcí a změn stávajících staveb.

ÚP Horní Maršov vymezuje pouze minimální zastavitelné plochy, výše uvedené maximální hodnoty pro nové zastavěné plochy a rozvoj výstavby jsou předepsány pro zastavěné území.

V průběhu uplatňování územního plánu se také v některých částech lokalit ukazuje nemožnost využití konkrétních ploch v lokalitách z důvodu středu zejména s limity využití území vyplývajícími z ochrany přírodních hodnot v území.

I přes doposud nevyčerpané kapacitní možnosti výstavby eviduje obec Horní Maršov velké množství návrhů na pořízení dílčích změn územního plánu. Rovněž samotná obec má vlastní požadavky na prověření a provedení dílčích změn územního plánu. Z těchto návrhů vyplývá zejména potřeba na:

- dílčí rozšíření zastavěného území, resp. vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj sjezdových tratí, bydlení a rekreaci,
- úpravy regulace prostorového uspořádání v lokalitách (parametry regulbliny), kde jejich parametry neumožňují realizaci záměrů vlastníků pozemků,
- částečné úpravy hranic lokalit.

Konkrétní požadavky jsou uvedené v následující tabulce:

*Pozn.: Uvedeny jsou pouze požadavky a záměry, o jejichž zahrnutí do Změny č. 1 rozhodlo Zastupitelstvo obce Horní Maršov svým usnesením č. 26/04/17 ze dne 22. 8. 2017.*

č. lokality	název lokality	číslo pozemku K.ú.	Požadavek na změnu územního plánu (realizaci záměru)
<b>Lokality červené (město)</b>			
001	Horní Maršov Centrum	238/22 k.ú. Horní Maršov	Pozemek zařadit zpět do zastavěného území obce, výstavba RD.  Jedná se o pozemek v nezastavitelném území, navazuje však na zastavěné území lokality 001 MCE.
		280/2, 280/8 k.ú. Horní Maršov	Horní Maršov Nad nemocnicí – rozšířit zastavěné území o pozemky č. 280/2 a 280/8. Řešit dopravní zpřístupnění.  Jedná se o pozemky v nezastavitelném území, avšak v přímé návaznosti na zastavěné území lokality 001 MCE.
		436/21, 436/14 k.ú. Horní Maršov	Horní Maršov Třešňovka – rozšíření HZU. V současné době rozvojová plocha. Záměrem je navrhnout novou komunikaci, která by byla průjezdná. Nové RD umístěné po obou stranách komunikace by byly napojeny na tuto

			nově navrženou komunikaci. Jedná se o pozemky v nezastavitelném území, avšak v přímé návaznosti na zastavěné území lokality 001 MCE a na již vymezenou rozvojovou plochu.
			Horní Maršov - zámek, pivovar, školy - změnit využití na víceúčelové stavby - změnit využití staveb v souladu s vyhláškou č. 357/2013 Sb. na víceúčelové stavby. ÚP nebrání víceúčelovému využití, nicméně úpravu způsobu využití prověřit a ev. upravit.
002	Za Vodou	-	-
003	Maršov III	rozsah pozemků se nestanovuje, bude předmětem prověření	Maršov III – rozšíření zastavěného území na dostupné pozemky za podmínky, že na pozemky musí být přístup z komunikací. Jedná se o pozemky v nezastavitelném území, avšak v přímé návaznosti na zastavěné území lokality 003 MIII.
			Maršov III, transformovna - soulad se ZUR KHK- převedení z územní rezervy do návrhu.
004	Maršov IV	87/1, 87/6, 87/7, 87/11, 87/13, 89/3, 89/4 St.p.č. 197, 198, 311, 139/1, 130/2, 139/2, 323, 322 k.ú. Horní Maršov	Zúžení koridoru VPS 01, ev. vyjmutí z VPS kvůli podnikatelským aktivitám na pile. Prověřit rozsah vymezení VPS 01 – prodloužení železniční trati ze Svobody nad Úpou do Pece pod Sněžkou. Nutno řešit v koordinaci s Pecí p. Sněžkou.
			Horní Maršov, zámek, pivovar, školy změnit využití na víceúčelové stavby - změnit využití staveb v souladu s vyhláškou č. 357/2013 Sb. na víceúčelové stavby. ÚP nebrání víceúčelovému využití, nicméně úpravu způsobu využití prověřit a ev. upravit.
			Lanovka na Slovanech je v současné době ekonomicky nereálná, prověřit a posoudit úspornější varianty.
		497/1, 500/1 k.ú. Horní Maršov	Horní Maršov – Slovany, rozšíření zastavěného území, výstavba rodinných domů, případně varianta parkoviště lanovky, včetně doprovodných staveb, okruh komunikace s napojením na Kravskou cestu. Jedná se o pozemky v nezastavitelném území, avšak v přímé návaznosti na zastavěné území lokality 004 MIV.
005	Temný Důl	-	-

#### Lokality žluté (horní pláně)

051	Dolní Lysečiny	205/3 k.ú. Dolní Lysečiny	Zařadit pozemek do zastavitelného území. Dům č.ev. 5 rekonstruován na bydlení, na pozemku záměr vybudovat sklad dříví, zprovoznění jímání pitné vody pro objekt.
-----	----------------	------------------------------	--

			Jedná se o pozemek ve III. zóně KRNP, v nezastavitelném území, navazuje však bezprostředně na zastavěné území lokality 051 DLY.
		259/5, 288/1 k.ú. Dolní Lysečiny	Výstavba rodinného domu s možností ubytování.  Jedná se o pozemek ve III. zóně KRNP, v nezastavitelném území, navazuje však bezprostředně na zastavěné území lokality 051 DLY. Vzhledem k velké rozloze prověřit alespoň částečné vyhovění požadavku v nezbytném rozsahu.
		326/1, 314, 313/3, 363/1, 313/2, 311/1, 291/1, 292, 288/1, 289/1, 289/2, 364 k.ú. Dolní Lysečiny	Požadavek na výstavbu jednosměrného lyžařského vleku LV 1 – single a výstavbu sjezdové trati navazující na lokalitu 051 DLY .
		338/1, 363/1, 309, 291/1, 337 k.ú. Dolní Lysečiny	Výstavba zemědělské stavby chlév, seník (odchovna ovcí, příležitostné ustájení koní - agroturistika) a účelové komunikace. Výstavba tenisového kurtu. Výstavba malé vodní nádrže.  Jedná se o pozemky ve III. zóně KRNP, v nezastavitelném území, navazují však bezprostředně na zastavěné území lokality 051 DLY. Vzhledem k velké rozloze prověřit alespoň částečné vyhovění požadavku.
		171 k.ú. Dolní Lysečiny	Stavba rekreační chalupy.  Jedná se o pozemek v nezastavitelném území, v bezprostřední návaznosti na zastavěné území lokality 051 DLY, zasahující do ÚSES 22. Vzhledem k tomu prověřit jenom možnost částečného rozšíření v nezbytném rozsahu.
		73/2 k.ú. Dolní Lysečiny	Stavba rekreační chalupy.  Jedná se o pozemek v zastavěném území ve III. zóně KRNP, jedná se o prověření úpravy regulace umožňující umístění stavby. ÚP Horní Maršov již v současnosti za určitých podmínek výstavbu umožňuje.
052	Dolní Albeřice	336 k.ú. Dolní Albeřice	Umožnit alespoň minimální rozvoj stávajícího zemědělského areálu.  Jedná se o pozemek v zastavěném území, jedná se o prověření úpravy regulace umožňující umístění stavby.
		283/1, 284/1 k.ú. Dolní Albeřice	Roubená stavba pro rekreační využití.  Jedná se o pozemek v zastavěném území, jedná se o prověření úpravy regulace umožňující umístění stavby. ÚP Horní Maršov již v současnosti za určitých podmínek výstavbu umožňuje.
053	Horní Albeřice	361, 371/3 k.ú. Horní Albeřice	Výstavba rodinného domu s možností ubytování.  Pozemek 371/3 leží v nezastavitelném území,

			navazuje však bezprostředně na zastavěné území lokality HAL 53. Vzhledem k velké rozloze prověřit alespoň částečné vyhovění požadavku v nezbytném rozsahu.
		2 k.ú. Horní Albeřice	Stavba rekreační chalupy. Jedná se o pozemek v zastavěném území, jedná se o prověření úpravy regulace umožňující umístění stavby. ÚP Horní Maršov již v současnosti za určitých podmínek výstavbu umožňuje.
		481/1 k.ú. Horní Albeřice	Stavba rekreační chalupy. Jedná se o pozemek v zastavěném území, jedná se o prověření úpravy regulace umožňující umístění stavby. ÚP Horní Maršov již v současnosti za určitých podmínek výstavbu umožňuje.
		24/2 k.ú. Horní Albeřice	Stavba rekreační chalupy. Jedná se o pozemek v zastavěném území, jedná se o prověření úpravy regulace umožňující umístění stavby. ÚP Horní Maršov již v současnosti za určitých podmínek výstavbu umožňuje.
		46/1 k.ú. Horní Albeřice	Výstavba objektu k zajištění zemědělské živočišné činnosti v dolní části pozemku. Jedná se o pozemek v zastavěném území, jedná se o prověření úpravy regulace umožňující umístění stavby. ÚP Horní Maršov již v současnosti za určitých podmínek výstavbu umožňuje.
		66/1 k.ú. Horní Albeřice	Změna pozemku na stavební parcelu. Jedná se o pozemek v zastavěném území, jedná se o prověření úpravy regulace umožňující umístění stavby.
054	Reissovy domky		Lanovka na Slovanech je v současné době ekonomicky nereálná, posouzení úspornější varianty. Doporučujeme zařadit do změny ÚP Horní Maršov dle ověřovací studie z prosince 2015.
055	Myslivna	-	-
056	Stará Hora	25/2 k.ú. Temný důl	Stavba rekreační chalupy. Jedná se o pozemek v zastavěném území ve III. zóně KRNAP, jedná se o prověření úpravy regulace umožňující umístění stavby.
057	Rybárna	-	-

Výše uvedené známé záměry nepředstavují zásah do základní koncepce rozvoje obce Horní Maršov stanovené v platném Územním plánu Horní Maršov, jedná se o požadavky na dílčí změny využití a prostorového uspořádání území situované převážně do zastavěného území obce.

Z tohoto důvodu nevyplývá z vyhodnocení uplatňování územního plánu za uplynulé období potřeba přehodnocení celkové koncepce územního plánu a pořízení nového územního plánu, ale v rámci pořízení Změny č. 1 ÚP Horní Maršov je nezbytné provést podrobné prověření všech těchto záměrů na území jednotlivě, ve vzájemných souvislostech a ve vztahu k celku, a to s ohledem na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

## **e) Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Maršov v rozsahu zadání změny**

**e). a Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

**e). a. 1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Změnou č. 1 Územní plánu Horní Maršov (dále jen Změna č. 1) se nezmění stanovená základní koncepce rozvoje území obce ani urbanistická koncepce stanovená v platném Územním plánu Horní Maršov.

V rámci zpracování návrhu Změny č. 1 budou prověřeny všechny v předchozí kapitole Zprávy uvedené záměry vlastníků pozemků a staveb a obce Horní Maršov, které není možné realizovat bez předchozího provedení dílčích změn územního plánu (viz tabulka záměrů k prověření v předchozí kapitole Zprávy).

Prověření všech záměrů a jejich následné řešení se zaměří zejména na:

- možnost částečného rozšíření zastavěného území, resp. vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení, rekreace a sjezdových tratí,
- možnosti úpravy parametrů regulace prostorového uspořádání (regubliny) v těch žlutých lokalitách, kde tyto parametry neumožňují realizaci známých záměrů vlastníků pozemků a staveb,
- možnosti částečné úpravy hranic červených a žlutých lokalit,
- provedení dalších úprav návrhu územního plánu, které s výše uvedenými požadavky souvisejí, anebo z jejich řešení vyplynou.

V rámci zpracování návrhu Změny č. 1 budou rovněž prověřeny a zapracovány požadavky, vyplývající z následné aktualizace právních předpisů, které nabyly účinnosti v období po vydání Územního plánu Horní Maršov.

V souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona bude prověřena potřeba aktualizace zastavěného území.

Základní zásadou pro prověření a provedení dílčích změn územního plánu je ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v řešeném území, které nesmí být Změnou č. 1 negativně dotčeny.

#### **e). a. 2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Koncepce veřejné infrastruktury stanovená v ÚP Horní Maršov nebude Změnou č. 1 dotčena. Bude doplněna v návaznosti na návrh řešení dílčích změn v území, pokud se tato nutnost v průběhu zpracování prokáže.

Prověřená a navržená bude eventuální úprava (zúžení) koridoru pro prodloužení železniční tratě ze Svobody nad Úpou do Pece pod Sněžkou v centrální části obce za účelem uvolnění území pro rozvoj podnikání. Úpravy koridoru musí být koordinovány se sousední Pecí pod Sněžkou.

#### **e). a. 3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Koncepce uspořádání krajiny nebude Změnou č. 1 zásadně dotčena. Záměry, které budou v rámci Změny č. 1 prověřovány a řešeny, jsou lokalizovány uvnitř některých červených a žlutých lokalit, anebo v přímé návaznosti na vymezené zastavěné území lokalit. Přesahy do nezastavitelného území volné krajiny musí být navrženy s ohledem na přírodní a krajinné hodnoty území a v rozsahu nezbytném pro realizaci záměrů.

#### **e). a. 4 Požadavky na základní koncepci rozvoje města vyplývající z PÚR ČR, ZÚR KHK a ÚAP**

Platný ÚP Horní Maršov je, jak vyplývá z vyhodnocení v předchozích kapitolách Zprávy, v souladu s PÚR ČR, ZÚR KHK a řeší problémy k řešení specifikované na území obce v ÚAP ORP Trutnov. Změna č. 1 bude pouze lokálního významu, nevyvolává změnu základní koncepce rozvoje obce stanovenou v Územním plánu Horní Maršov, a proto pro ni z PÚR ČR, ZÚR KHK ani z ÚAP ORP Trutnov nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

Odůvodnění souladu Změny č. 1 s PÚR ČR a ZÚR KHK bude v souladu s § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona součástí odůvodnění změny.

#### **e). b Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

ZÚR KHK vymezují na území Horního Maršova plochu územní rezervy pro transformovnu TR 110/35 kV Horní Maršov (TT1r). Tato územní rezerva není v ÚP Horní Maršov vymezena, proto do něho bude zapracována v rámci Změny č. 1 ÚP Horní Maršov.

**Z PÚR ČR, ZÚR KHK a ÚAP** nevyplývají žádné další konkrétní požadavky na vymezení územních rezerv.

### **e). c Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Změnou č. 1 nebudou dotčeny v ÚP Horní Maršov vymezené veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) kromě VPS 01 – prodloužení železniční tratě ze Svobody nad Úpou do Pece pod Sněžkou, v návaznosti na úpravu koridoru železniční tratě v centrální části obce. Bude prověřena možnost zúžení koridoru, popř. vyjmutí této stavby z VPS, je nezbytná koordinace se sousední Pecí pod Sněžkou.

Vymezení dalších VPS a VPO zůstane věcně zachováno beze změny. Jejich vymezení však bude formálně upraveno (uvedeno do souladu s aktuálním zněním stavebního zákona).

Vymezené VPS budou na základě prověření a v případě potvrzení nezbytnosti členěny na VPS s právem vyvlastnění podle § 170 stavebního zákona (u těchto VPS nebudou uvedeny údaje o pozemcích) a VPS s právem předkupního práva podle § 101 stavebního zákona, u kterých bude uvedeno v čí prospěch má být předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, název katastrálního území a případně další údaje podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.

Jako VPO budou ponechána všechna VPO vymezená pro založení ÚSES. V souladu s aktuálním zněním § 101 stavebního zákona nebude pro tato VPO uplatněno předkupní právo.

**Z PÚR ČR a ÚAP** nevyplývají žádné další konkrétní požadavky na vymezení VPS a VPO.

**Ze ZÚR KHK** vyplývá požadavek na vymezení VPO RBC H002 Pomezí hřeben. V ÚP Horní Maršov není toto VPO vymezeno, protože RBC je v celém rozsahu vymezeno v ÚP sousední obce Malá Úpa.

### **e). d Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno regulačním plánem, územní studií nebo dohodou parcelaci se nevyžaduje.

**Z PÚR ČR, ZÚR KHK a ÚAP** nevyplývají žádné konkrétní požadavky na vymezení ploch nebo koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno regulačním plánem, územní studií nebo dohodou parcelaci.

## **e). e Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Zpracování variant se nepožaduje.

**Z PÚR ČR, ZÚR KHK a ÚAP** nevyplývají žádné konkrétní požadavky na variantní řešení.

## **e). f Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna č. 1 bude přiměřeně splňovat požadavky na obsah stanovený v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Bude obsahovat textovou a grafickou část návrhu a textovou a grafickou část odůvodnění. Součástí odůvodnění bude návrh právního stavu ÚP Horní Maršov po vydání Změny č. 1.

### **Textová část návrhu Změny č. 1**

Textová část Změny č. 1 bude zpracována v rozsahu splňujícím požadavky na obsah dle přílohy č. 7 bodu I.(1) vyhlášky. Bude zachováno uspořádání textové části dle platného ÚP Horní Maršov do kapitol 000 – 900 (splňující požadavky na obsah ÚP dle přílohy č. 7 vyhlášky) a zajištěna provázanost s textovou částí ÚP Horní Maršov. Do textové části se promítnou výše uvedené požadavky na dílčí doplnění a změny územního plánu a po prověření budou provedeny i další úpravy vyplývající z aktuálního znění právních předpisů.

### **Grafická část Změny č. 1**

Výkresy grafické části Změny č. 1 budou vypracovány v měřítku 1 : 10.000 na podkladu digitální katastrální mapy. Vypracován bude výkres základního členění, hlavní výkres a výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Výkresy budou obsahovat znázornění jevů dle přílohy č. 7 vyhlášky. Lze použít formu výřezů, do nichž se dílčí změny promítnou.

### **Textová část odůvodnění Změny č. 1**

Bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 bodu II.(1) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

### **Grafická část odůvodnění Změny č. 1**

Výkresy grafické části odůvodnění Změny č. 1 budou vypracovány v měřítku 1 : 10.000 na podkladu digitální katastrální mapy. Bude vypracován koordinační výkres a výkres předpokládaných záborů zemědělské půdy, pokud se dílčí změny promítnou zobrazitelně do výkresu širších vztahů, bude vypracován i tento výkres. Lze použít formu výřezů, do nichž se promítnou dílčí změny.

### **Počet vyhotovení dokumentace**

Návrh Změny č. 1 bude po dokončení předán pořizovateli v předběžně stanoveném počtu:

- ve 2 vyhotoveních pro společné jednání o návrhu změny (§ 50 stavebního zákona),
- v 1 vyhotovení pro řízení o změně (§ 52 stavebního zákona),
- v 1 vyhotovení pro vydání změny (§ 53 stavebního zákona),

- ve 4 vyhotoveních po vydání změny (§ 54 stavebního zákona).

Pro každý stupeň jednání bude předáno rovněž digitální vyhotovení dokumentace pro možnost zveřejnění na webových stránkách obce ve formátu pdf.

### **e). g Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Horní Maršov se nachází na území s Evropsky významnou lokalitou Krkonoše a Ptačí oblastí Krkonoše, proto lze předpokládat požadavek příslušného dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny na zpracování vyhodnocení Změny č. 1 na tato území soustavy Natura 2000.

Pokud se zpracovává vyhodnocení vlivů na území Natura 2000, musí být zpracováno i vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území.

***Kapitola bude doplněna na základě stanovisek příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody.***

### **f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Viz předchozí kapitolu.

### **g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpracování variant není požadováno.

### **h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Horní Maršov nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Horní Maršov nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Obec Horní Maršov neuplatňuje požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

***Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Horní Maršov za období 10/2010 – 09/2017 bude upraven podle výsledků projednání.***