



Obec Horní Maršov

Bertholdovo náměstí 102, 542 26 Horní Maršov

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU OBCE č. 10/2017

Na základě rozhodnutí rady obce dne 15. 08. 2017 zveřejňuje Obec Horní Maršov ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, záměr obce:

Prodat:

Budoucí převod (prodej) bytu ozn. 5A, I. kategorie, o velikosti 3+1 s balkonem, o celkové podlahové ploše bytu 74,80 m², ve třetím nadzemním podlaží budovy čp. 242, bytového domu, který je součástí stavební parcely p.č. st.128, zastavěné plochy a nádvoří o výměře 253 m², v obci Horní Maršov, katastrálním území Maršov III, okresu Trutnov, zapsané Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov na LV č. 10001.

Se zájemcem bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o převodu jednotky, podle které bude moci být byt ozn. 5A nejdříve převeden do vlastnictví budoucího kupujícího po uplynutí 20 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí č. j. 291/02-Ja, ze dne 20. 11. 2002, jímž bylo ke dni 21. 11. 2002 pravomocně povoleno užívání bytového domu čp. 242.

Byt bude ke dni jeho prodeje vymezen jako samostatná nemovitá věc – (bytová) jednotka prohlášením vlastníka ve smyslu ust. § 1166 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Nedílnou součástí budoucího převodu jednotky bude i spoluvlastnický podíl na společných částech budovy čp. 242, prohlášením vlastníka stanovený v poměru podlahové plochy bytu (jednotky) k celkové ploše všech bytů (jednotek) v budově; tento podíl je zatím vyjadřovaný podle údajů projektové dokumentace k domu výměrou 20,18 m².

Nedílnou součástí budoucího převodu jednotky bude dále spoluvlastnický podíl ke stavební parcele p.č. st.128, zastavěné ploše a nádvoří, v obci Horní Maršov, katastrálním území Maršov III, okresu Trutnov, určený poměrem velikosti podlahové plochy převáděného bytu (jednotky) k celkové podlahové ploše všech bytů (jednotek) v domě; tento podíl je zatím podle údajů projektové dokumentace vyjadřovaný výměrou 45,82 m².

Smlouva o smlouvě budoucí o převodu jednotky může být uzavřena pouze se zájemcem, který doloží, že je členem bytového družstva: Bytové družstvo Horní Maršov, družstvo, sídlem Horní Maršov 102, 542 26 Horní Maršov, IČ: 25993291, a který současně má právo nebo mu nejpozději ke dni uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o převodu jednotky vznikne právo na nájem bytu ozn. 5A v budově čp. 242, bytového domu, který je součástí stavební parcely p.č. st.128, v obci Horní Maršov, katastrálním území Maršov III, okresu Trutnov.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce obecního úřadu dne: 9. října 2017

Záměr byl sejmout z úřední desky obecního úřadu dne: 26. října 2017

Za správnost: Ing. Petr Skalský, tajemník ObÚ