

Zpráva ze schůze Rady obce Horní Maršov ze dne 04. 10. 2018 v Horním Maršově

1. ZŠ a MŠ Horní Maršov

- **Souhlas s darem ZŠ** – ředitelka ZŠ přeložila obci ke schválení návrh darovací smlouvy, kterou škola obdrží věcný dar v hodnotě 4.132,- Kč bez DPH. Rada s přijetím daru souhlasila.

RO schvaluje přijetí věcného daru v hodnotě 4.132,- Kč bez DPH pro ZŠ a MŠ Horní Maršov dle předloženého návrhu darovací smlouvy, který je přílohou zápisu.

- Rada obce bere na vědomí oznámení ředitelky školy o její nepřítomnosti v zaměstnání ve dnech 3. až 5. 10. 2018.

2. Příspěvky, dary a dotace z rozpočtu obce

Kulturní a vědecký spolek „Fabrika Temný Důl“ požádal obec o poskytnutí individuální dotace ve výši 25.000,- Kč na uspořádání akce „150 let výročí areálu – Den otevřených dveří a benefiční koncert pro fabriku“ konané dne 28. 9. 2018 v Temném Dole.

RO schvaluje poskytnout individuální dotaci ve výši 25.000,- Kč kulturnímu a vědeckému spolku „Fabrika Temný Důl“ na uspořádání akce „150 let výročí areálu – Den otevřených dveří a benefiční koncert pro fabriku“ konané dne 28. 9. 2018 v Temném Dole.

3. Nakládání s majetkem obce

- **P. B., návrh na změnu nájemní smlouvy** – z důvodu neadekvátně vysokých záloh na spotřebu elektřiny v pronajatých nebytových prostorách byl radě předložen návrh na změnu nájemní smlouvy tak, aby se zálohy nově stanovily ve výši 500,- Kč za rok.

RO schvaluje změnu smlouvy na pronájem nebytových prostor mezi P. B. a Obcí Horní Maršov ze dne 14. 1. 2015 tak, že budou nově stanoveny zálohy na spotřebovanou energii ve výši 500,- Kč za rok.

- **J.D., nájemní smlouva na byt** – radě byl předložen návrh nájemní smlouvy na byt č. 6 v č. p. 223 se stávajícím nájemníkem. Aktuálně platná smlouva na dobu určitou končí 31. 10. 2018.

RO schvaluje Smlouvu o nájmu bytu mezi Obcí Horní Maršov jako pronajímatelem a panem J. D. jako nájemcem. Pronajímatel pronajímá nájemci byt č. 6 v bytovém domě na adrese Za Vodou č. p. 223 na dobu určitou do 31. 10. 2019.

- **R.M.S., nájemní smlouva na byt** – radě byl předložen návrh nájemní smlouvy na byt č. 3 v Temném Dole č. p. 223 se stávající nájemnicí. Aktuálně platná smlouva na dobu určitou končí 31. 10. 2018.

RO schvaluje Smlouvu o nájmu bytu mezi Obcí Horní Maršov jako pronajímatelem a R.M.S. jako nájemcem. Pronajímatel pronajímá nájemci byt č. 3 v bytovém domě na adrese Temný Důl č. p. 3 na dobu určitou do 31. 10. 2019.

4. Žádost o umístění dopravních značek

J. J. požádala jménem nájemníků č. p. 188 a 189 o instalaci dopravních značek „Průjezd zakázán“ tak, aby se zamezil zbytečný průjezd automobilů uvedenou lokalitou.

RO schvaluje instalovat dopravní značky „Průjezd zakázán“ v ulici Pod Černým vrchem u č. p. 188 a 189 v intencích žádosti, která je přílohou zápisu.

5. Servisní smlouva – bytové hospodářství

Technik obce předložil radě k posouzení návrh Smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě (č. smlouvy 169/9/1/003 R) se společností TECHEM, která je přílohou zápisu. Předmětem smlouvy je provádění ročních odečtů a rozúčtování nákladů na topení a spotřebu vody v obecních objektech.

RO schvaluje Smlouvu o odečítací a rozúčtovací službě se společností TECHEM, spol. s r.o., se sídlem Služeb 5, 108 00 Praha 10, IČ: 49684370. Předmětem smlouvy je provádění ročních odečtů a rozúčtování nákladů na topení a spotřebu vody v obecních objektech.

6. Stavební komise

- **D. R., žádost o odkup pozemku** – jde o opakovanou žádost o odkup části p. p. č. 554/1 v k. ú. Horní Albeřice. Dle vyjádření stavebního úřadu nelze pozemek rozdělit navrženým způsobem, protože odporuje ustanovení stavebního zákona o přístupu k pozemkům z veřejně přístupných pozemních komunikací.

RO neschvaluje prodej části p. p. č. 554/1 v k. ú. Horní Albeřice z důvodu kolize případného dělení uvedeného pozemku s ustanovením stavebního zákona.

- **J.R., žádost o změnu nájemní smlouvy** – nájemce obecních pozemků požádal obec o změnu nájemní smlouvy v tom smyslu, že chce pronájem části pronajatých pozemků přenechat třetí osobě. Stavební komise upozorňuje, že je třeba dodržet zákonný rámec platný při nakládání s obecním majetkem (zrušení stávající smlouvy, záměr na pronájem pozemku atd.). RO bere žádost na vědomí. Žadatel bude informován o závěru jednání stavební komise a o případné změně smlouvy se bude dále jednat až po jeho vyjádření.

- **B.M., žádost o odkup pozemku** – jde o opakovanou žádost o odkup st. p. č. 356 v k. ú. Horní Maršov, na které leží garáž žadatele. Stavební komise i rada obce došly ke shodnému záměru, že je možné uvedený pozemek prodat.

RO schvaluje zveřejnit záměr prodat st. p. č. 356 o výměře 33 m² v k. ú. Horní Maršov.

- **M.K., P.H., žádost o souhlas s kácením stromů na obecním pozemku** – oba žadatelé jsou nájemci části p. p. č. 61/1, kterým obec pozemek pronajala za účelem výstavby rodinných domů. Z tohoto důvodu také žádají o povolení kácení stromů, které jsou v kolizi s uvažovanou výstavbou.

RO schvaluje udělit souhlas k žádost K. a H. na kácení dřevin mimo les na p. p. č. 61/1 v k. ú. Horní Maršov.

- **P.K., žádost o pronájem pozemku** – na pronajatém pozemku plánuje žadatelka umístit stavební buňku po dobu stavebních prací na své nemovitosti.

RO schvaluje zveřejnit záměr pronajmout část p. p. č. 509 o výměře 15 m² v k. ú. Dolní Albeřice.

- **Knihbudka** – stavební komise i rada obce se shodly na závěru zadat předloženou studii k dopracování na úroveň projektové dokumentace potřebné k vydání povolení stavby.

7. Zimní údržba

Rada obce projednala Plán zimní údržby na zimní sezónu 2018/2019 a příslušné smlouvy o dílo s jednotlivými zhotoviteli.

RO schvaluje Plán zimní údržby 2018-2019, který je přílohou zápisu.

RO schvaluje Smlouvu o zajištění zimní údržby komunikací obce Horní Maršov v sezóně 2018-2019 se zhotovitelem panem Emilem Antalem, která je přílohou zápisu.

RO schvaluje Smlouvu o zajištění zimní údržby komunikací obce Horní Maršov v sezóně 2018-2019 se zhotovitelem panem Ervínem Schreiberem, která je přílohou zápisu.

RO schvaluje Smlouvu o zajištění zimní údržby komunikací obce Horní Maršov v sezóně 2018-2019 se zhotovitelem panem Rudolfem Hoferem, která je přílohou zápisu.

RO schvaluje Smlouvu o zajištění zimní údržby komunikací obce Horní Maršov v sezóně 2018-2019 se zhotovitelem panem Františkem Jankujem, která je přílohou zápisu.

RO schvaluje Smlouvu o zajištění zimní údržby komunikací obce Horní Maršov v sezóně 2018-2019 se zhotovitelem panem Vladimírem Šťastným, která je přílohou zápisu.

8. Různé

- **Zavedení pečovatelské služby** – pečovatelská služba předložila obci 1 žádost o zavedení služby pro maršovské občany. RO bere žádost na vědomí.
- **I. V., vyúčtování individuální dotace** – RO bere vyúčtování dotace na vědomí.

Jednání Rady obce bylo ukončeno v 19.30 hodin